

# 建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

(公示稿)

项目名称: 农业有机废弃物收集和发酵项目  
建设单位: 广西鹿寨中桉化肥有限公司 (盖章)  
编制日期: 二零二五年四月

中华人民共和国生态环境部制



编制单位和编制人员情况表

|               |                                                                         |          |    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|----|
| 项目编号          | 090k8f                                                                  |          |    |
| 建设项目名称        | 农业有机废弃物收集和发酵项目                                                          |          |    |
| 建设项目类别        | 23--045肥料制造                                                             |          |    |
| 环境影响评价文件类型    | 报告表                                                                     |          |    |
| 一、建设单位情况      |                                                                         |          |    |
| 单位名称（盖章）      | 广西鹿寨中梭化肥有限公司                                                            |          |    |
| 统一社会信用代码      | 91450223MAD2DA1U25                                                      |          |    |
| 法定代表人（签章）     | 黄健                                                                      |          |    |
| 主要负责人（签字）     | 谢毅栋                                                                     |          |    |
| 直接负责的主管人员（签字） | 谢毅栋                                                                     |          |    |
| 二、编制单位情况      |                                                                         |          |    |
| 单位名称（盖章）      | 湖南森轩环境评估有限公司                                                            |          |    |
| 统一社会信用代码      | 91430112MAEF6BKJ1C                                                      |          |    |
| 三、编制人员情况      |                                                                         |          |    |
| 1. 编制主持人      |                                                                         |          |    |
| 姓名            | 职业资格证书管理号                                                               | 信用编号     | 签字 |
| 姜虹            | 12351523509150401                                                       | BH038943 | 姜虹 |
| 2. 主要编制人员     |                                                                         |          |    |
| 姓名            | 主要编写内容                                                                  | 信用编号     | 签字 |
| 姜虹            | 建设项目基本情况、建设项目工程分析、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准、主要环境影响和保护措施、环境保护措施监督检查清单、结论、附图附件 | BH038943 | 姜虹 |



## 建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位湖南森轩环境评估有限公司（统一社会信用代码91430112MAEF6BKJ1C）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的农业有机废弃物收集和发酵项目项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为姜虹（环境影响评价工程师职业资格证书管理号12351523509150401，信用编号BH038943），主要编制人员包括姜虹（信用编号BH038943）（依次全部列出）等1人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。



2025 年 4 月 21 日





00614

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12351523509150401  
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

姓名: 姜虹

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

201205

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 12 月 01 日

Issued on



编号: 0012033  
No.:





统一社会信用代码

91430112MAEF6BKJ1C

# 营业执照



电子营业执照文件仅供参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

名

湖南森轩环境评估有限公司

注册资本 贰佰万元整

类

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2025年04月11日

法定代表人 谢刚

住所 长沙市望城经济技术开发区大河西现代物流双创孵化基地6#综合楼二层1794号

经营范围

一般项目：环境保护监测；环境应急治理服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水利相关咨询服务；地质灾害治理服务；地质勘查技术服务；矿产资源储量评估服务；矿产资源储量估算和报告编制服务；环保咨询服务；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

长沙市望城区市场监督管理局

2025 年 04 月 11 日

说明

1. 本营业执照于2025年04月11日14时22分12秒由谢刚(法定代表人)留存(打印)
2. 数字签名：ADEGAzEAms3MaRf9GUpxIXq6Chu76E/n5R/4KbVwLzBMH3vUcCIQDB4+K1pVW62tmUT2cgV4VWNDmAH01TQ4eUSmgcl8Q—



# 目 录

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 一、建设项目基本情况 .....             | 1  |
| 二、建设项目工程分析 .....             | 9  |
| 三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准 ..... | 17 |
| 四、主要环境影响和保护措施 .....          | 24 |
| 五、环境保护措施监督检查清单 .....         | 40 |
| 六、结论 .....                   | 41 |
| 附表 .....                     | 42 |

## 附图：

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 附图 1 项目地理位置图 .....                | 43 |
| 附图 2 项目总平面布置图 .....               | 44 |
| 附图 3 项目四至关系图 .....                | 45 |
| 附图 4 项目周边环境照片 .....               | 46 |
| 附图 5 项目与柳州市环境管控单元分类图位置关系示意图 ..... | 47 |
| 附图 6 项目与鹿寨县城饮用水水源保护区位置关系示意图 ..... | 48 |

## 附件：

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| 附件 1 环境影响评价委托书 .....                                           | 49 |
| 附件 2 项目备案证明 .....                                              | 50 |
| 附件 3 营业执照 .....                                                | 51 |
| 附件 4 租赁合同 .....                                                | 52 |
| 附件 5：广西壮族自治区鹿寨县自然资源和规划局《关于农业有机废弃物收集与发酵项目办理设施农用地情况的复函》 .....    | 66 |
| 附件 6：《鹿寨镇人民政府关于农业有机废弃物收集和发酵项目用地备案的批复》<br>（鹿镇政复〔2025〕9 号） ..... | 67 |
| 附件 7：《广西“生态云”平台建设项目智能研判报告》 .....                               | 68 |
| 附件 8：环境现状检测报告 .....                                            | 76 |



# 一、建设项目基本情况

| 建设项目名称            | 农业有机废弃物收集和发酵项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------------------------------------------|--------|------|-------------------------------------------|------|----|----------------------------------------------------------|------|----|-------------------|------|
| 项目代码              | 2504-450223-04-05-914597                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 建设单位联系人           | 谢毅栋                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 联系方式                             |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 建设地点              | 广西壮族自治区柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二监区原大湖砖厂土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 地理坐标              | 中心坐标（ <u>109</u> 度 <u>49</u> 分 <u>10.072</u> 秒， <u>24</u> 度 <u>30</u> 分 <u>17.860</u> 秒）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 国民经济行业类别          | C2624 复混肥料制造、A0149 其他园艺作物种植                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 建设项目行业类别                         | 二十三、化学原料和化学制品制造业，肥料制造-其他                                                                                                                                        |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 建设性质              | <input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建）<br><input type="checkbox"/> 改建<br><input type="checkbox"/> 扩建<br><input type="checkbox"/> 技术改造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建设项目申报情形                         | <input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目<br><input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目<br><input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目<br><input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 项目审批（核准/备案）部门（选填） | 柳州市鹿寨县发展和改革委员会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目审批（核准/备案）文号（选填）                | 2504-450223-04-05-914597                                                                                                                                        |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 总投资（万元）           | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 环保投资（万元）                         | 7.1                                                                                                                                                             |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 环保投资占比(%)         | 14.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 施工工期                             | 9 个月                                                                                                                                                            |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 是否开工建设            | <input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是：_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ）/长度（km） | 27744 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 专项评价设置情况          | <p>根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》表 1 专项评价设置原则表，详见下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 1 专项评价设置原则表</b></p> <table> <tr> <th>专项评价类别</th><th>设置原则</th><th>本项目情况</th></tr> <tr> <td>大气</td><td>排放废气含有毒有害污染物<sup>1</sup>、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标<sup>2</sup>的建设项目。</td><td>未涉及。</td></tr> <tr> <td>地表水</td><td>新增工业废水直排建设项目（槽罐车外送污水处理厂的除外）新增废水直排的污水集中处理厂。</td><td>无废水产生。</td></tr> <tr> <td>环境风险</td><td>有毒有害和易燃易爆危险物质存储量超过临界量<sup>3</sup>的建设项目。</td><td>未涉及。</td></tr> <tr> <td>生态</td><td>取水口下游 500 米范围内有重要水生生物的自然产卵场、索饵场、越冬场和洄游通道的新增河道取水的污染类建设项目。</td><td>未涉及。</td></tr> <tr> <td>海洋</td><td>直接向海排放污染物的海洋工程项目。</td><td>未涉及。</td></tr> </table> <p>注：1.废气中有毒有害污染物指纳入《有毒有害大气污染物名录》的污染物（不包括无排放标准的污染物）。2.环境空气保护目标指自然保护区、风景名胜区、居住区、文化区和农村地区中人群较集中的区域。3.临界量及其计算方法可参考《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169）附录 B、附录 C。</p> <p>根据上表可知，项目未涉及环境风险物质，因此，本项目不需要开展专项评价。</p> |                                  |                                                                                                                                                                 | 专项评价类别 | 设置原则 | 本项目情况 | 大气 | 排放废气含有毒有害污染物 <sup>1</sup> 、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标 <sup>2</sup> 的建设项目。 | 未涉及。 | 地表水 | 新增工业废水直排建设项目（槽罐车外送污水处理厂的除外）新增废水直排的污水集中处理厂。 | 无废水产生。 | 环境风险 | 有毒有害和易燃易爆危险物质存储量超过临界量 <sup>3</sup> 的建设项目。 | 未涉及。 | 生态 | 取水口下游 500 米范围内有重要水生生物的自然产卵场、索饵场、越冬场和洄游通道的新增河道取水的污染类建设项目。 | 未涉及。 | 海洋 | 直接向海排放污染物的海洋工程项目。 | 未涉及。 |
| 专项评价类别            | 设置原则                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 本项目情况                            |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 大气                | 排放废气含有毒有害污染物 <sup>1</sup> 、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标 <sup>2</sup> 的建设项目。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 未涉及。                             |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 地表水               | 新增工业废水直排建设项目（槽罐车外送污水处理厂的除外）新增废水直排的污水集中处理厂。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 无废水产生。                           |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 环境风险              | 有毒有害和易燃易爆危险物质存储量超过临界量 <sup>3</sup> 的建设项目。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 未涉及。                             |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 生态                | 取水口下游 500 米范围内有重要水生生物的自然产卵场、索饵场、越冬场和洄游通道的新增河道取水的污染类建设项目。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 未涉及。                             |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |
| 海洋                | 直接向海排放污染物的海洋工程项目。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 未涉及。                             |                                                                                                                                                                 |        |      |       |    |                                                                                        |      |     |                                            |        |      |                                           |      |    |                                                          |      |    |                   |      |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 规划情况                     | 无 |
| 规划环境影响<br>评价情况           | 无 |
| 规划及规划环境<br>影响评价符合性<br>分析 | 无 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 其他符合性分析 | <p><b>（一）产业政策符合性分析</b></p> <p>根据国家发展改革委令第7号《产业结构调整指导目录》（2024年本），项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类，是国家允许建设的项目。另依据建设单位提供的工艺设计说明、生产设备清单和原辅材料耗用情况以及现场调查情况，项目采取的生产工艺和使用的生产原料及生产设备均不属于限制类和淘汰类，且符合国家有关法律、法规和政策规定。</p> <p><b>（二）选址合理性分析</b></p> <p>项目位于鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱范围内，用地2.7744公顷（27744m<sup>2</sup>），使用租赁土地建成车间、仓库及办公楼等进行生产经营。根据2025年4月2日广西壮族自治区鹿寨县自然资源和规划局出具的《关于农业有机废弃物收集与发酵项目办理设施农用地情况的复函》，详见附件5，经对比2023年国土变更调查数据和“三区三线”划定成果，项目现状地类为公路用地，部分用地位于城镇开发边界范围内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。该项目原则上符合设施农用地申请办理条件，可以依法申请办理设施农用地上图入库手续。再根据柳州鹿寨镇人民政府文件《鹿寨镇人民政府关于农业有机废弃物收集和发酵项目用地备案的批复》（鹿镇政复〔2025〕9号），详见附件6，同意农业有机废弃物收集和发酵项目用于农业生产设施项目建设，用地2.7744公顷（27744m<sup>2</sup>），使用土地属于农业设施用地。另外，根据《广西设施农业项目建设流程指南》，明确设施农业用地包括农业生产中直接用于作物种植(含菌类)和畜禽(蚕)、水产养殖的设施用地，其中，作物种植(含菌类)设施用地中的辅助设施用地包括：与作物种植(含菌类)生产直接关联的育秧(育种、制棒)和疫病虫害防控设施，晾、烘干、烘烤、预冷、保鲜、存储、分拣包装、泵房、水肥溶解池、废弃物处理以及为生产服务的农资农机具存放场所、看护房、智能温控设备、检验检疫监测等设施用地。本项目为复混肥料制造项目及其他园艺作物种植，采用林业三剩物、园林修剪枝条、甘蔗叶等废弃物作为原料制造肥料，肥料用于自有育苗基地使用，不外售肥料，项目用地不违反国家的用地政策和鹿寨县的用地规定，符合用地要求。</p> <p>项目选址不涉及饮用水水源保护区、基本农田、自然保护区、风景名胜</p> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

区、文物古迹等敏感保护目标。因此，本项目选址合理。

(三) “三线一单” 相符性分析

1、生态保护红线

根据《柳州市生态环境局关于印发实施柳州市生态环境分区管控动态更新成果（2023年）的通知》（柳环规〔2024〕1号）的规定：“调整后，全市共划定了101个环境管控单元。其中，优先保护单元50个，面积占比48.53%；重点管控单元41个，面积占比17.29%；一般管控单元10个，面积占比34.18%。”项目所属鹿寨县共划分16个环境管控单元，其中优先保护单元11个，重点管控单元4个，一般管控单元1个。柳州市鹿寨县环境管控单元名录如下表所示。

表1-3 柳州市鹿寨县环境管控单元名录

| 行政区域 | 单元总数 | 环境管控单元分类 | 环境管控单元名称                  |
|------|------|----------|---------------------------|
| 鹿寨县  | 16 个 | 优先保护单元   | 广西柳州拉沟自治区级自然保护区生态保护红线     |
|      |      |          | 广西柳州洛清江自治区级森林公园生态保护红线     |
|      |      |          | 广西鹿寨香桥岩溶国家地质公园生态保护红线      |
|      |      |          | 桂北山地水源涵养与生物多样性维护生态保护红线    |
|      |      |          | 架桥岭-大瑶山水源涵养与生物多样性维护生态保护红线 |
|      |      |          | 柳江-黔江流域水源涵养生态保护红线         |
|      |      |          | 融安-鹿寨-永福岩溶山地水土保持生态保护红线    |
|      |      |          | 湘江-桂江流域水源涵养生态保护红线         |
|      |      |          | 柳州市古偿河饮用水保护区一般生态空间        |
|      |      |          | 鹿寨县县城洛清江饮用水水源保护区一般生态空间    |
|      |      |          | 鹿寨县其他优先保护单元               |
|      |      | 重点管控单元   | 广西鹿寨经济开发区重点管控单元           |
|      |      |          | 鹿寨县城镇空间重点管控单元             |
|      |      |          | 鹿寨县布局敏感区重点管控单元            |
|      |      |          | 鹿寨县其他重点管控单元               |
|      |      | 一般管控单元   | 鹿寨县一般管控单元                 |

根据项目智能研判报告（附件7），该项目涉及 2 个环境管控单元，其中优先保护类 0 个，重点管控类 2 个（鹿寨县城镇空间重点管控单元、鹿寨县其他重点管控单元），一般管控类 0 个。具体管控要求及交叠情况详见附件。本项目涉及的管控单元详见下表：

|                     |               |               |  |          |
|---------------------|---------------|---------------|--|----------|
| 表1-7 本项目涉及的环境管控单元名称 |               |               |  |          |
| 序号                  | 环境管控单元编码      | 环境管控单元名称      |  | 环境管控单元分类 |
| 1                   | ZH45022320002 | 鹿寨县城镇空间重点管控单元 |  | 重点管控单元   |
| 2                   | ZH45022320004 | 鹿寨县其他重点管控单元   |  | 重点管控单元   |

本项目与涉及到的环境管控单元管控要求符合性分析如下表所示。

|                        |               |                                                                                  |                                                                             |                                                       |     |
|------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|
| 表1-4 柳州市鹿寨县生态环境准入及管控要求 |               |                                                                                  |                                                                             |                                                       |     |
| 行政区域                   | 环境管控单元名称      | 生态环境准入及管控要求                                                                      |                                                                             | 本项目情况                                                 | 相符性 |
| 鹿寨县                    | 鹿寨县城镇空间重点管控单元 | 1. 城市建成区内禁止新建、扩建钢铁、石油、化工、有色金属、水泥、平板玻璃、建筑陶瓷、砖瓦等高排放、高污染项目，已建成企业应当逐步进行搬迁、改造或者转型、退出。 |                                                                             | 本项目为 C2624 复混肥料制造、A0149 其他园艺作物种植，未涉及两高污染项目。           | 符合  |
|                        |               | 2. 城镇居民区、村庄居民区、文教科研区、医疗区等人口集中区域禁止建设养殖场。在禁止建设区域附近建设的，应按相关规定设置合理的防护距离。             |                                                                             | 本项目为 C2624 复混肥料制造、A0149 其他园艺作物种植，未涉及养殖场项目。            | 符合  |
|                        | 鹿寨县其他重点管控单元   | 空间布局约束                                                                           | 1. 规划产业园区应当依法依规进行审批。园区不得引入不符合规划环评结论及审查意见的项目入园。强化源头管控，新上项目能效需达到国家、自治区相关标准要求。 | 项目位于柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二监区原大湖砖厂土地，属于农业设施用地，不在工业园范围内。 | 符合  |
|                        |               |                                                                                  | 2. 禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。禁止在人口聚居区域内新（改、扩）建涉重金属企业。  | 项目属于其他园艺作物种植、复混肥料制造项目，不属于造成土壤污染的建设项目及涉重金属企业。          | 符合  |

根据上表可知，同时根据现场调查，项目所在地位于柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二监区原大湖砖厂土地，项目地块为设施农用地，不在国家级和自治区级禁止开发区域内（国家公园、自然保护区、森林公园的生态保育区和核心景观区、风景名胜区的核心景区、地质公园的地质遗迹保护区、世界自然遗产的核心区和缓冲区、湿地公园的湿地保育区和恢复重建区、饮用水水源地保护区、水产种质资源保护区的核心区等），项目所在地不属于生态保护红线管控区域，项目的建设符合生态保护红线管理办法的规定。

## 2、资源利用上限

本项目消耗资源主要为水和电能。运营期用电由市政电网供给，用水由市政管网供给，项目对区域资源的消耗量较小，资源利用合理，区域资源能满足项目需求。

## 3、环境质量底线

根据广西柳州市生态环境局网站发布的《2023年柳州市生态环境状况公报》，2023年，鹿寨县青少年活动中心环境空气自动监测站监测二氧化硫（SO<sub>2</sub>）年均浓度为9微克/立方米，二氧化氮（NO<sub>2</sub>）年均浓度13微克/立方米，可吸入颗粒物（PM<sub>10</sub>）年均浓度41微克/立方米，细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）年均浓度28微克/立方米，一氧化碳（CO）年评价浓度1.0毫克/立方米，臭氧（O<sub>3</sub>）年评价浓度100微克/立方米，均达到GB3095-2012《环境空气质量标准》二级标准要求，项目所在区域为达标区。2023年，柳州市19个国控、非国控断面水质1~12月均达到或优于GB3838-2002《地表水环境质量标准》II类水质标准。10个国控断面中，年均评价为I类水质的断面6个、II类水质的断面4个，评价河段基本达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类水质标准。柳州市市区区域环境噪声共计130个监测点。2023年，区域环境昼间噪声均值为55.9dB(A)，质量等级为三级，区域环境夜间噪声均值为50.8dB(A)，质量等级为四级，区域声环境质量满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）3类标准。

项目为其他园艺作物种植、肥料制造项目，运营期废气、废水和噪声排放经措施处理后均能达标排放，对区域空气环境、地表水环境和声环境影响不大。因此，项目不会触及环境质量底线要求。

## 4、环境准入负面清单

根据《关于印发<广西16个国家重点生态功能区县产业准入负面清单(试行)>的通知》（桂发改规划〔2016〕944号）、《关于印发<广西第二批重点生态功能区产业准入负面清单（试行）>的通知》（桂发改规划〔2017〕1652号）、《广西壮族自治区重点生态功能区县产业准入负面清单调整方案》，项目所在地未划定生态功能区产业准入负面清单，项目不属于《产业结构调整指导目录》（2024年本）中淘汰类和限制类项目。项目建设符合国家产业

政策，符合农业产业政策，不属于负面清单中限制企业，项目符合管控要求。

综上所述，项目的建设符合“三线一单”要求。

#### （四）地方环保政策相符性分析

根据广西壮族自治区环保厅《广西壮族自治区建设项目环境准入管理办法》(桂政办发(2012) 103 号)，项目与桂政办发(2012) 103 号文件符合性分析见下表。

表1-5 项目与桂政办发(2012) 103号文件相符性分析一览表

| 桂政办发(2012) 103 号文件具体规定                                                           | 本项目情况                                                                                              | 相符性 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 建设项目要符合国家和自治区发展规划、产业政策和行业准入条件，不得新建属于限制类和淘汰类的涉重金属和高排放高耗能建设项目，不得采用国家淘汰或禁止使用的工艺和设备。 | 项目符合国家和自治区发展规划、产业政策和行业准入条件，项目建设已获得柳州市鹿寨县发展和改革局的同意，项目不属于限制类和淘汰类的涉重金属和高排放高耗能建设项目，不采用国家淘汰或禁止使用的工艺和设备。 | 符合  |
| 鼓励建设单位采用国内外先进的工艺技术和设备，建设项目的生产水平应符合或等同满足相关清洁生产标准。                                 | 项目使用国内先进的工艺技术和设备。                                                                                  | 符合  |
| 建设项目选址应符合产业发展规划、城乡总体规划、土地利用规划、矿产资源开发利用规划及水功能区划等相关规划。                             | 项目选址符合当地土地利用规划，不在水源保护区内。                                                                           | 符合  |

综上所述，本项目符合广西壮族自治区环保厅《广西壮族自治区建设项目环境准入管理办法》的要求，符合审批条件。

#### （五）与“三区三线”符合性分析

根据2025年4月2日广西壮族自治区鹿寨县自然资源和规划局出具的《关于农业有机废弃物收集与发酵项目办理设施农用地情况的复函》详见附件5，经对比2023年国土变更调查数据和“三区三线”划定成果，项目现状地类为公路用地，部分用地位于城镇开发边界范围内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。该项目原则上符合设施农用地申请办理条件，可以依法申请

|  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>办理设施农用地上图入库手续。再根据柳州市鹿寨镇人民政府文件《鹿寨镇人民政府关于农业有机废弃物收集和发酵项目用地备案的批复》（鹿镇政复〔2025〕9号），详见附件6，同意农业有机废弃物收集和发酵项目用于农业生产设施项目建设，用地2.7744公顷（27744m<sup>2</sup>），使用土地属于农业设施用地。因此，项目所在地属于“三区三线”中的“城镇空间”范畴，不涉及农业空间、生态空间、不涉及永久基本农田、生态保护红线，符合“三区三线”管控要求。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 二、建设项目工程分析

项目组成及规模

### （一）项目概况

项目名称：农业有机废弃物收集和发酵项目

建设单位：广西鹿寨中桉化肥有限公司

建设地点：广西壮族自治区柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二盐区原大湖砖厂部分土地，场区中心地理坐标为东经 109°49'17.860"，北纬 24°30'10.072"，项目地理位置见附图 1。

项目投资：项目总投资 50 万元，其中环保投资 7.1 万元，占总投资的 14.2%。

劳动定员：项目劳动定员为 4 人，不在厂内用餐，1 人住宿。

生产班制：年生产天数为 330 天（其中育苗年种植生产 330 天，包含肥料制造年生产 90 天），每天 1 班，上班时段：8:00~12:00，13:00~17:00。

建设周期：本项目建设期从 2025 年 4 月~2025 年 12 月，建设周期 9 个月。

建设规模：在租赁土地上建设厂房，总用地面积 27744m<sup>2</sup>，建设一条收集植物残枝叶自制肥料生产线，施肥于自有育苗种植基地项目，设计年产培育 10000 株植物育苗；年产 5000t/a 肥料（用于项目育苗，不外售）。

### （二）项目工程内容

项目工程组成见表 2-1。

表2-1 项目工程组成一览表

| 工程类别 | 工程名称 | 工程内容及规模                                       |
|------|------|-----------------------------------------------|
| 主体工程 | 育苗场  | 新建钢架棚，建筑面积 4000m <sup>2</sup> ，根据客户要求进行了育苗种植。 |
|      | 生产车间 | 新建钢架棚，建筑面积 20000m <sup>2</sup> ，主要用于自制肥料及贮存。  |
| 辅助工程 | 值班室  | 位于育苗场内，东北角，建筑面积 50m <sup>2</sup> 。            |
| 公用工程 | 供水   | 由市政供水。                                        |
|      | 供电   | 由市政供电。                                        |
|      | 排水   | 生活污水经新建三级化粪池处理后，用于场内育苗施肥，不外排。                 |
| 环保工程 | 废气   | 粉碎粉尘车间内自然沉降后无组织排放，加强车间通风。                     |
|      | 废水   | 生活污水经新建三级化粪池处理后，用于场内育苗施肥，不外排。                 |
|      | 噪声   | 机械、设备运行，加强维护、加强管理、设备运行噪声低。                    |
|      | 固废   | 废包装袋统一收集后，由废旧回收公司回收利用。                        |
|      |      | 不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶等作为原料回用于肥料制造。              |
|      |      | 生活垃圾经垃圾桶收集后由环卫部门处理。                           |

### （三）产品方案

项目产品方案详见下表：

**表 2-2 项目产品方案一览表**

| 名称 | 单位  | 年产量   | 备注                |
|----|-----|-------|-------------------|
| 育苗 | 株/a | 10000 | 根据客户需求播种或者扦插苗木育苗。 |
| 肥料 | t/a | 5000  | 用于项目育苗，不外售        |

### （四）原辅材料消耗情况

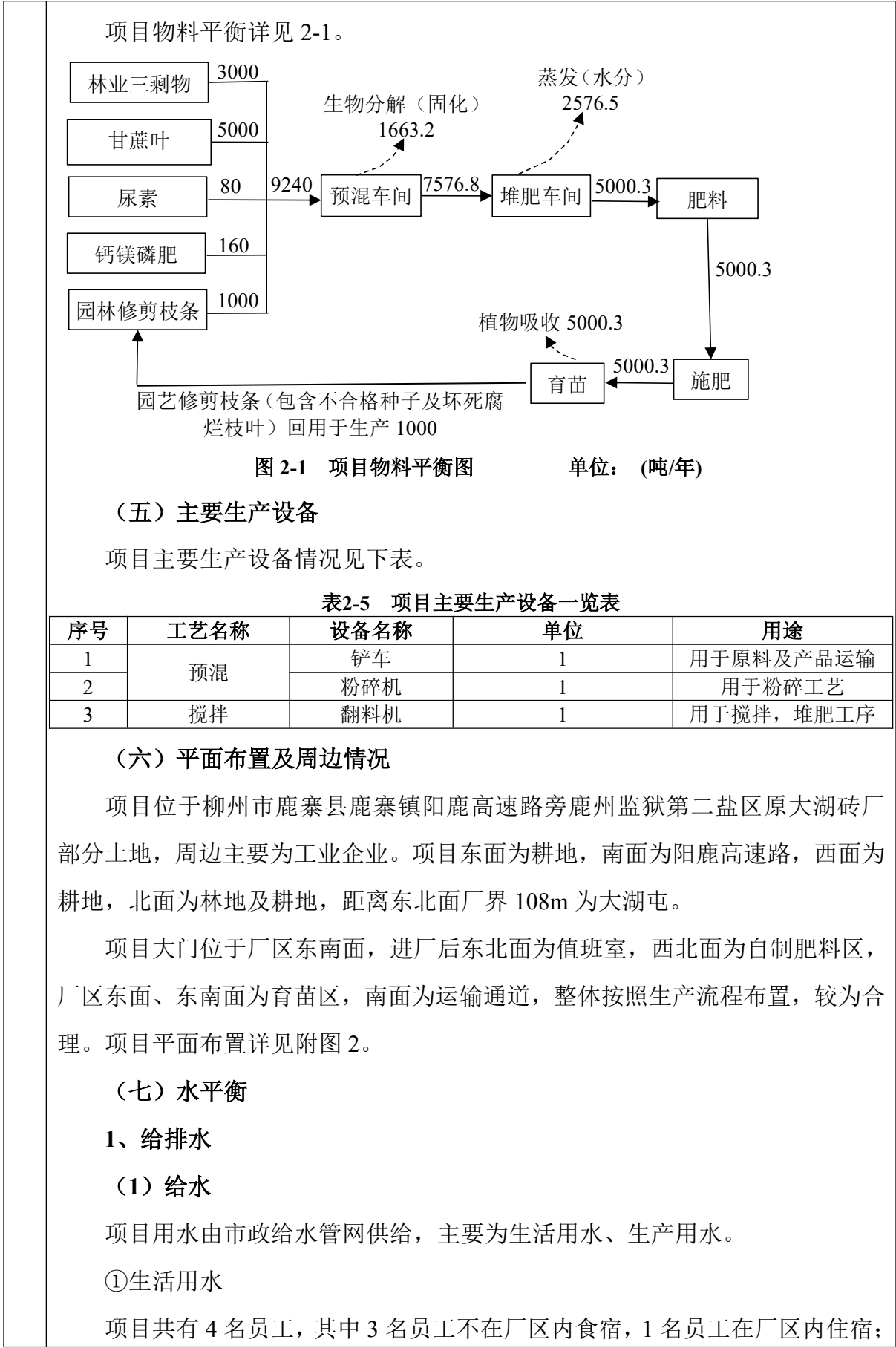
项目原辅材料消耗情况见下表。

**表2-3 项目原辅材料一览表**

| 序号 | 原辅料名称 |        | 年消耗量 | 单位    | 来源        |
|----|-------|--------|------|-------|-----------|
| 1  | 原辅料   | 林业三剩物  | 3000 | t     | 自有林地产生    |
|    |       | 园林修剪枝条 | 1000 | t     | 项目育苗工序产生  |
|    |       | 甘蔗叶    | 5000 | t     | 周边甘蔗地委托收集 |
|    |       | 钙镁磷肥   | 160  | t     | 外购        |
|    |       | 尿素     | 80   | t     | 外购        |
| 2  | 能源    | 水      | 878  | m³/a  | 市政供水      |
|    |       | 电      | 6 万  | KWh/a | 市政电网供应    |

**表2-4 项目原辅材料中主要成分的理化性质一览表**

| 名称   | 理化性质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 钙镁磷肥 | 无固定分子式，为含磷酸根的硅铝酸盐玻璃体。通过磷矿石与含镁、钙的矿石（如橄榄石、白云石）在 1300~1450℃高温熔融后水淬、研磨制成，形成无固定分子式的硅铝酸盐玻璃体。有效磷（P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ）含量在 12%-20%，氧化钙（CaO）25%-30%，氧化镁（MgO）10%-15%，二氧化硅（SiO <sub>2</sub> ）25%-40%，氧化铁（Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ）含量 15%~18%。灰绿色或灰棕色玻璃质粉末，粒度可通过 80 目筛，不溶于水，微碱性，但有效磷可被植物根系分泌的弱酸溶解，无腐蚀性、不吸潮、不结块。以上成分的综合作用使其兼具磷肥与土壤改良功能，尤其适用于酸性或缺乏钙、镁、硅的土壤。 |
| 尿素   | 又称脲、碳酰胺，化学式是 CH <sub>4</sub> N <sub>2</sub> O 或 CO(NH <sub>2</sub> ) <sub>2</sub> ，无色或白色针状或棒状结晶体，工业或农业品为白色略带微红色固体颗粒机无臭无味。含氮量约为 46.67%。密度 1.335g/cm <sup>3</sup> 。熔点 132.7℃。溶于水、醇，不溶于乙醚、氯仿。呈弱碱性。可与酸作用生成盐。有水解作用。在高温下可进行缩合反应，生成缩二脲、缩三脲和三聚氰酸。加热至 160℃分解，产生氨气同时变为氰酸。尿素含氮(N)46%，是固体氮肥中含氮量最高的。                                                                        |



根据 GB50015-2019《建筑给水排水设计规范》，不住厂员工用水量以 50 L/人·d 计；住厂员工用水量以 130 L/人·d 计，故生活用水量为 0.28 m<sup>3</sup>/d（92.40 m<sup>3</sup>/a）。

②生产用水

堆肥补水：项目每 15~30 天翻堆 1 次，根据表层干燥程度补充 5~15 L/m<sup>3</sup> 清水。本项目根据建设单位提供资料，一般按 8 L/m<sup>3</sup> 补充水分，每年推翻 6 次计，每次翻堆面积大概为 30 m<sup>3</sup>，堆肥补水量为 1.44 m<sup>3</sup>/a。

③场地内育苗用水

根据建设单位的种植经验，场地内育苗用水量为 2.6 m<sup>3</sup>/d（858.0 m<sup>3</sup>/a），场地内育苗用水量包含生活污水，项目生活污水产生量以用水量的 80%计，项目生活污水产生量为 0.224 m<sup>3</sup>/d（73.92 m<sup>3</sup>/a），最终育苗用水量为 2.376 m<sup>3</sup>/d（784.08m<sup>3</sup>/a）。

（2）排水

项目主要废水为生活污水，无生产废水产生。项目生活污水产生量以用水量的 80%计，项目生活污水产生量为 0.224 m<sup>3</sup>/d（73.92 m<sup>3</sup>/a）。生活污水经化粪池处理后定期清掏，用于自有育苗工序，不外排。

表 2-6 本项目用水及排放情况表

| 序号 | 用水对象 | 用水标准                       | 最高用水量（m <sup>3</sup> /d） | 年用水量（m <sup>3</sup> /a） | 废水年产生量(m <sup>3</sup> /a) | 废水年利用量（m <sup>3</sup> /a） | 废水年排放量（m <sup>3</sup> /a） |
|----|------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1  | 生活用水 | 0.05m <sup>3</sup> /(人·d)  | 0.15                     | 49.50                   | 39.60                     | 39.60                     | 0                         |
|    |      | 0.13 m <sup>3</sup> /(人·d) | 0.13                     | 42.90                   | 34.32                     | 34.32                     | 0                         |
| 2  | 堆肥补水 | 8 L/m <sup>3</sup>         | /                        | 1.44                    | /                         | /                         | /                         |
| 3  | 育苗用水 | 2.6 m <sup>3</sup> /d      | /                        | 784.08                  | /                         | /                         | /                         |
| 合计 |      |                            | 0.28                     | 877.92                  | 73.92                     | 73.92                     | /                         |

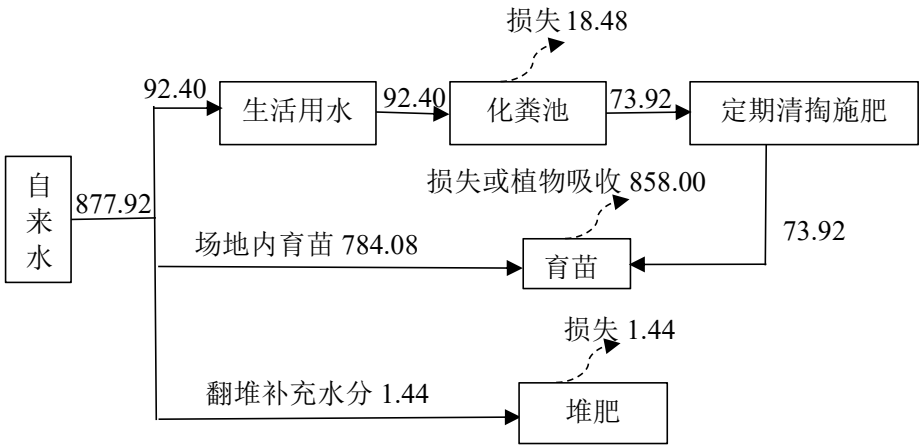


图 2-2 项目水平衡图 (m<sup>3</sup>/a)

工艺流程简述（图示）：

1、施工期工艺流程

本项目的施工期主要涉及生产厂房、仓库、办公楼及其它配套设施的建设，施工期的基本工艺及产污环节见下图：

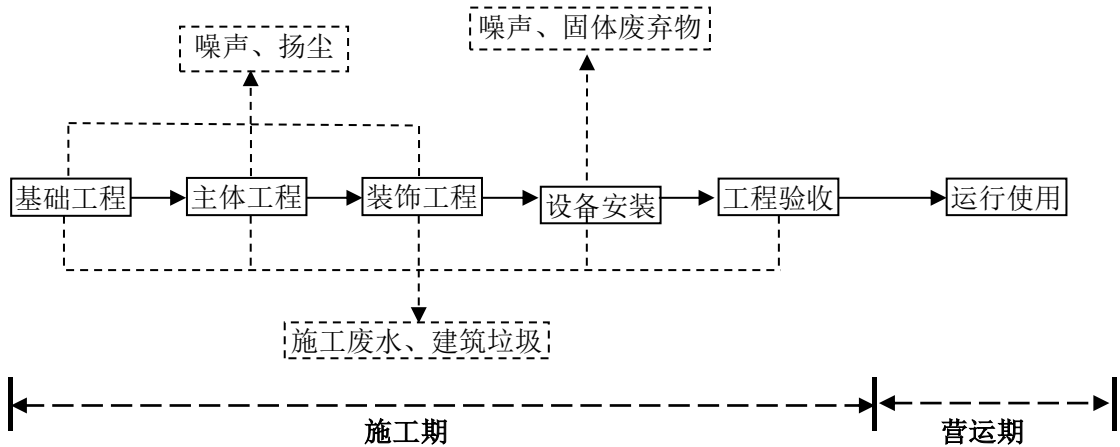


图 2-2 项目施工期工艺流程及产污节点图

（2）施工工艺流程说明

本项目施工期的基础工程、主体工程、装饰工程、设备安装与工程验收等与一般的房地产项目相似，均为普通的建筑物建设。因此，本项目的施工期与一般的房地产项目的施工期相似，无特殊污染物产生。施工期的污染物主要为施工废水、施工人员生活污水、施工粉尘和扬尘、施工车辆的尾气、施工固废和噪声，以及施工所造成的水土流失等等，无特殊的污染物产生，故也不必采用特殊的环境保护措施。

（3）施工期污染物简析

1）废气：施工阶段，频繁使用机动车辆运输原材料、施工设备及器材、建筑垃圾等，排出的机动车尾气主要污染物是  $\text{CH}_x$ 、 $\text{CO}$ 、 $\text{NO}_x$  等，同时车辆运行、装卸建筑材料时将产生扬尘。

2）噪声：对建筑施工项目，施工期会使用各种建筑施工机械，如：卷扬机、混凝土搅拌机、振捣棒、砂轮机等等将会产生机械噪声，另外土石方、建筑材料等运输车辆及装卸均会产生噪声。

3）废水：施工期废水主要为工地生活污水。

本工程高峰时施工人员及土地管理人员约 30 人，施工期期间，生活用水按  $100\text{L}/(\text{人}\cdot\text{d})$  计，用水量为  $3\text{m}^3/\text{d}$ ，以排放系数 0.85 计，排放量约为  $2.89\text{m}^3/\text{d}$ 。

4) 固物：施工期会产生施工弃土、建筑垃圾、生活垃圾。

施工弃土主要为场地开挖时产生的表层土等，建筑垃圾主要来自于施工作业，包括砂石、石块、废木料、废金属、废钢筋等。

高峰时施工人员及工地管理人员约 30 人，工地生活垃圾按 0.5kg/(人·d)计，日均产生量为 15kg/d。

## 二、运营期

### (一) 生产工艺流程

项目新建厂房，新建一条收集植物残枝叶自制肥料生产线，施肥于自有育苗种植项目，建成投产后，预计产能为年产培育 10000 株植物育苗；年产 5000t/a 肥料（用于项目育苗，不外售）。

#### 1、工艺流程

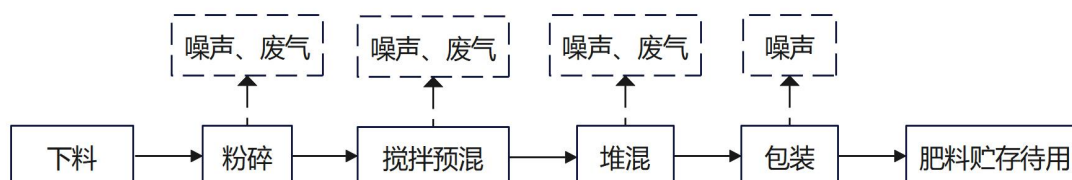


图 2-3 项目肥料生产工艺流程及产污环节图

#### 2、肥料生产工艺流程简述

(1) 下料：原料严格按照配方要求，按比例称量；

(2) 粉碎：林业三剩物、园林修剪枝条、甘蔗叶等均含有一定水分（60%以上），含水率较高，本项目直接将原料上料，不需破碎成粉末状，相当于切削工序过程，把物料切碎至 3~5cm，该过程为物理破碎，不发生化学反应，产生颗粒较大的粉尘，少量小颗粒粉尘在车间内无组织排放，自然沉降，该工序主要产生的污染物为噪声、废气（颗粒物）。

(3) 搅拌预混：将称量好的原料用铲车混合拌匀，按比例添加的钙镁磷肥、尿素。根据原料化学性质，项目使用的各物料之间不发生化学反应，整个生产过程均在常温下进行，不会使原料分解，该工序主要产生的污染物为噪声、废气（颗粒物、恶臭气体）；

(4) 堆混：堆场堆放 10~30 天，期间不定期翻拌，按比例补充水分，不产生渗滤液，该工序主要产生的污染物为噪声、废气（颗粒物、恶臭气体）。

项目采用有氧发酵，恶臭气体产生量较小，车间加强通风，加强管理。

（5）包装：将堆放时间满足要求的堆肥进行包装，堆放在肥料仓库，该工序主要产生的污染物为噪声。

（6）肥料：将包装好的肥料运至场地内贮存仓库贮存。

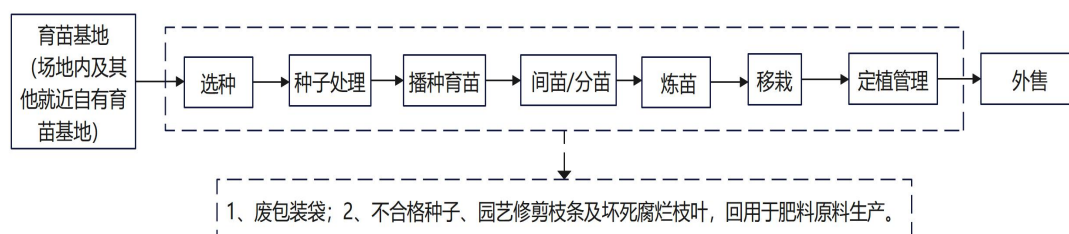


图2-4 项目育苗种植工艺流程及产污环节图

### 3、育苗种植工艺流程简述

项目肥料用于自有育苗基地（场地内及其他就近自有育苗基地），肥料自用，不外售。育苗种植过程中产生的主要污染物为废包装袋，委托环卫工人统一处置；产生的不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶等作为原料回用于肥料制造。

（1）选种：根据客户需要，选择抗病性强、适应性好的优质品种，剔除破损、霉变或畸形种子。

（2）种子处理：用温水浸泡（如 55℃热水 10 分钟）或化学药剂（如高锰酸钾溶液）；将种子置于湿润环境中（如湿纱布），控制温度（20-30℃）促进发芽。

（3）播种育苗：将种子均匀撒播或点播于育苗盘/穴盘中，覆土厚度为种子直径的 1-2 倍。保持基质湿润，避免积水。

（4）间苗/分苗：幼苗长出 2-4 片真叶时，去除弱苗、病苗，保留健壮苗。若密度过高，可分苗至更大容器。

（5）炼苗：移栽前 5-7 天逐步减少浇水、增加通风和光照，增强幼苗抗逆性。露天育苗需避免极端天气（暴雨、霜冻）。

（6）移栽：深耕翻土，施足基肥（自制肥料），起垄或做畦，做好地块准备；选择阴天或傍晚移栽，避免高温强光，带土移栽，保护根系，定植后浇透

|                | <p>定根水，株行距根据作物需求调整。</p> <p>（7）定植管理：缓苗期：保持土壤湿润，遮阳网覆盖 3-5 天促进缓苗；中耕除草：定期松土，清除杂草，提高土壤透气性；追肥与整枝：根据生长阶段追肥，根据一定比例，取自制肥料进行施肥；定期对作物进行整枝、打顶等管理；浇水遵循“见干见湿”原则，避免烂根；定期检查，发现病害及时喷施药剂，物理防治（黄板诱杀）或生物防治（释放天敌）。</p> <p>（二）环境影响因素</p> <p>项目运营期产污环节分析见下表</p> <p style="text-align: center;"><b>表2-7 项目产污环节分析表</b></p> <table><tr><th>类别</th><th>污染源</th><th>污染物</th><th>治理措施及去向</th></tr><tr><td rowspan="2">废气</td><td>粉碎</td><td>颗粒物</td><td>加强通风，在车间内无组织排放。</td></tr><tr><td>搅拌预混、堆混</td><td>颗粒物、恶臭气体</td><td>加强通风，在车间内无组织排放。</td></tr><tr><td>废水</td><td>办公生活</td><td>CODcr、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N</td><td>生活污水经化粪池处理后，用于场地内育苗，不外排。</td></tr><tr><td>噪声</td><td>各类生产设备</td><td>等效连续 A 声级</td><td>设备减振，厂房阻隔</td></tr><tr><td rowspan="3">固体废物</td><td rowspan="3">一般固体废物</td><td>废包装袋</td><td>委托环卫部门统一处置</td></tr><tr><td>不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶等</td><td>作为原料回用于肥料制造</td></tr><tr><td>生活垃圾</td><td>委托环卫部门统一处置</td></tr></table> | 类别                                            | 污染源                      | 污染物 | 治理措施及去向 | 废气 | 粉碎 | 颗粒物 | 加强通风，在车间内无组织排放。 | 搅拌预混、堆混 | 颗粒物、恶臭气体 | 加强通风，在车间内无组织排放。 | 废水 | 办公生活 | CODcr、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N | 生活污水经化粪池处理后，用于场地内育苗，不外排。 | 噪声 | 各类生产设备 | 等效连续 A 声级 | 设备减振，厂房阻隔 | 固体废物 | 一般固体废物 | 废包装袋 | 委托环卫部门统一处置 | 不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶等 | 作为原料回用于肥料制造 | 生活垃圾 | 委托环卫部门统一处置 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----|---------|----|----|-----|-----------------|---------|----------|-----------------|----|------|-----------------------------------------------|--------------------------|----|--------|-----------|-----------|------|--------|------|------------|----------------------|-------------|------|------------|
| 类别             | 污染源                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 污染物                                           | 治理措施及去向                  |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
| 废气             | 粉碎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 颗粒物                                           | 加强通风，在车间内无组织排放。          |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
|                | 搅拌预混、堆混                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 颗粒物、恶臭气体                                      | 加强通风，在车间内无组织排放。          |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
| 废水             | 办公生活                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CODcr、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N | 生活污水经化粪池处理后，用于场地内育苗，不外排。 |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
| 噪声             | 各类生产设备                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 等效连续 A 声级                                     | 设备减振，厂房阻隔                |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
| 固体废物           | 一般固体废物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 废包装袋                                          | 委托环卫部门统一处置               |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶等                          | 作为原料回用于肥料制造              |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 生活垃圾                                          | 委托环卫部门统一处置               |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
| 与项目有关的原有环境污染问题 | <p>项目所在地原有项目为育苗基地，有少部分园艺植物零散种植，其他土地均为空地。原有项目污染物产生只有小量的园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶，无其他污染物产生。项目所在区域污染主要为周边企业生产过程产生的废气、噪声、废水、固废等。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                          |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |
| 其他             | <p style="text-align: center;">无</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                          |     |         |    |    |     |                 |         |          |                 |    |      |                                               |                          |    |        |           |           |      |        |      |            |                      |             |      |            |

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域  
环境  
质量  
现状

1、大气环境质量现状

根据《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ2.2-2018），项目所在区域达标情况判定优先采用国家或地方生态环境主管部门公开发布的环境质量公告或环境质量报告中的数据或结论。

（1）项目区域环境空气达标性判定

项目位于柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二盐区原大湖砖厂部分土地，根据环境功能区划分，项目所在地为二类功能区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及其修改单中的二级标准。

根据《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ2.2-2018）的要求，评价需根据国家或地方生态环境主管部门公开发布的城市环境空气质量达标情况，判断项目所在区域是否属于达标区。评价所需的环境空气质量现状、气象资料等数据，应选择近3年中数据相对完整1个日历年作为评价基准年。

根据柳州市生态环境局公布的《2023年柳州市环境状况公报》，本项目所在区域环境空气质量统计结果见表3-1。

表 3-1 柳州市鹿寨县空气质量现状评价表

| 污染物               | 年评价指标                       | 现状浓度<br>(μg/m³) | 评价标准<br>(μg/m³) | 最大浓度<br>占标率% | 超标频<br>率% | 达标<br>情况 |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|----------|
| SO <sub>2</sub>   | 年平均质量浓度                     | 8               | 60              | 13.33        | 0         | 达标       |
| NO <sub>2</sub>   | 年平均质量浓度                     | 13              | 40              | 32.50        | 0         | 达标       |
| PM <sub>10</sub>  | 年平均质量浓度                     | 41              | 70              | 58.57        | 0         | 达标       |
| PM <sub>2.5</sub> | 年平均质量浓度                     | 28              | 35              | 80.00        | 0         | 达标       |
| CO                | 24 小时平均第 95 百分位数            | 1000            | 4000            | 25.00        | 0         | 达标       |
| O <sub>3</sub>    | 日最大 8 小时滑动平均值<br>的第 90 百分位数 | 100             | 160             | 62.50        | 0         | 达标       |

综上，2023 年柳州市鹿寨县六项基本污染物二氧化硫（SO<sub>2</sub>）、二氧化氮（NO<sub>2</sub>）、可吸入颗粒物（PM<sub>10</sub>）、细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）、一氧化碳（CO）、臭氧（O<sub>3</sub>）的年平均评价指标均可达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单二级标准的要求，因此，项目所在地柳州市鹿寨县属于达标区。

（2）特征污染物

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》“排放国家、地方环境空气质量标准中有标准限值要求的特征污染物时，引用建设项目

周边 5 千米范围内近 3 年的现有监测数据，无相关数据的选择当季主导风向下风向 1 个点位补充不少于 3 天的监测数据。”

本项目排放的特征污染物主要为颗粒物、恶臭气体（臭气浓度、氨气、硫化氢），根据广西生态环境厅领导信箱关于技术指南中特征污染物的定义答复相关内容<http://sthjt.gxzf.gov.cn/gxhd/ldxx/detail.shtml?metadataId=157814401181>，环境空气质量标准指《环境空气质量标准》（GB3095）和地方的环境空气质量标准，不包括《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018）附录 D、《大气污染物综合排放标准详解》等导则或参考资料，因此本项目仅 TSP 属于《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中有标准限值要求的特征污染物，仅对 TSP 进行特征污染物环境质量现状分析。

为了解项目区域 TSP 污染物环境质量现状，本评价委托广西中陆检测技术有限公司于 2025 年 4 月 10 日~12 日，对建设项目厂界外东北面（检测期间风向为南风，1#大湖屯在项目所在地地下风向，距离本项目约 108m，监测点位详见附图 9）进行环境空气现状监测，《农业有机废弃物收集和发酵项目现状监测报告》（报告编号：ZL2504080103），监测因子为颗粒物(TSP)，监测结果及分析评价见下表 3-2，检测报告见附件 8。

①环境空气质量现状监测布点

监测点位和监测因子数据信息见下表所示。

表 3-2 大气环境质量监测因子和监测点位

| 监测点名称 | 监测因子 | 监测时段                 | 相对厂址方位 | 相对厂界距离 | 备注       |
|-------|------|----------------------|--------|--------|----------|
| 1#大湖屯 | TSP  | 2025 年 4 月 10 日~12 日 | 东北面    | 108 m  | 项目环境现状监测 |

②监测时间及采样频次

TSP：2025 年 4 月 10 日~12 日。采样频次：监测 24h 平均值，连续检测 3 天，每天监测 1 次，每次连续采样 24 小时。

监测期间同步观测气温、湿度、风向、风速等气象要素。

表 3-2 大气环境质量监测因子和监测点位

| 监测因子 | 频次要求                           | 结果类型    |
|------|--------------------------------|---------|
| TSP  | 连续采样 3 天，每日采样 1 次，每次连续采样 24 小时 | 24h 平均值 |

③测点布设

项目所在地，监测点位图见图 3-1。



图 3-1 监测点位布点图

④检测方法与检出限

表3-3 检测方法与检出限一览表

| 序号 | 检测项目   | 检测依据                             | 仪器名称及型号                                    | 检出限                |
|----|--------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 1  | 总悬浮颗粒物 | 《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》HJ 1263-2022 | 电子天平 ML204、恒温恒湿称重系统 LB-350N、电子天平 MSX(SDEE) | 7μg/m <sup>3</sup> |

⑤评价方法及评价标准

a.评价方法

根据 HJ2.2-2018《环境影响评价技术导则 大气环境》中的监测结果统计分析要求，以列表的方式给出各监测点大气污染物的不同取值时间的质量浓度变化范围，计算并列表给出各取值时间最大质量浓度值占相应标准质量浓度限值的百分比和超标率，评价达标情况。

b.评价标准

项目拟建地所处区域为环境空气质量二类功能区，TSP 执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准限值，标准值见下表。

| 表3-3 检测因子与评价标准一览表 |      |          |          |                         |  |  |  |
|-------------------|------|----------|----------|-------------------------|--|--|--|
| 序号                | 污染因子 | 平均时间     | 浓度限值     | 标准来源                    |  |  |  |
| 1                 | TSP  | 24 小时平均值 | 300μg/m³ | 《环境空气质量标准》（GB3095-2012） |  |  |  |

⑥监测结果及评价

各测点的监测统计结果见下表。

| 表3-4 环境空气监测结果一览表 |      |         |            |           |         |        |      |
|------------------|------|---------|------------|-----------|---------|--------|------|
| 监测点位             | 监测因子 | 平均时间    | 检测浓度范围     | 评价标准      | 最大浓度占标率 | 超标率(%) | 达标情况 |
| 1#大湖屯            | TSP  | 24h 平均值 | ██████████ | 300 μg/m³ | 51%     | 0      | 达标   |

由上表可知，项目区域环境质量现状 TSP 能够满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中二级标准要求。

### 2、地表水环境质量现状

根据柳州市生态环境局公布的《2023 年柳州市环境状况公报》，2023 年，柳州市 19 个国控、非国控断面水质 1~12 月均达到或优于《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II 类水质标准。10 个国控断面中，年均评价为 I 类水质的断面 6 个、II 类水质的断面 4 个。项目评价河段水质现状满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类水质要求。

### 3、声环境质量现状

项目位于柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二盐区原大湖砖厂部分土地，项目所在区域尚未进行声功能区划分，根据 GB3096-2008《声环境质量标准》项目位于鹿寨县城东面，属于居住、商业、工业混杂区，项目南面厂界距离阳鹿高速公路约 40m 执行 4a 类声环境功能区，项目厂界北面、西面、东面为 2 类声环境功能区，因此项目南面厂界声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准限值，北面、西面、东面执行 2 类标准限值要求。

根据柳州市生态环境局公布的《柳州市 2023 年生态环境状况公报》，柳州市市区区域环境噪声共计 130 个监测点。2023 年，区域环境昼间噪声均值为 55.9dB(A)，质量等级为三级，区域环境夜间噪声均值为 50.8dB(A)，质量等级为四级。

柳州市市区功能区噪声共计 15 个监测点。2023 年，功能区昼间噪声监测达标率为 98.3%；功能区夜间噪声监测达标率为 100%，相比 2022 年提升 1.7 个百分点。

柳州市市区道路交通噪声共计 85 个监测点。2023 年，道路交通昼间噪声等效声级加权平均值为 67.1dB(A)，质量等级为一级，道路交通夜间噪声等效声级加权平均值为 63.0dB(A)，质量等级为四级。

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，项目周界 50m 范围内无声环境保护目标，因此，本次不需开展声环境质量现状监测。

5 、地下水环境、土壤环境

项目无生产废水产生，营运期间在做好地面的防渗处理后，不会对地下水及土壤产生影响，根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，不开展地下水及土壤环境质量现状调查。

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》要求，本评价考虑项目厂界外 500 米范围内的大气及地下水环境保护目标，项目厂界外 50 米范围内声环境保护目标，项目具体环境保护目标情况见表 3-2。

表 3-2 评价区域主要环境敏感点一览表

| 保护类别  | 保护目标                                                | 与项目相对位置   | 规模                                 | 饮用水类型 | 所在环境功能区                         |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-------|---------------------------------|
| 大气环境  | 大湖屯                                                 | 东北面 108 m | 600 人                              | 自来水   | 《环境空气质量标准》<br>（GB3095-2012）二级标准 |
| 地表水环境 | 石榴河                                                 | 东面 958 m  | 《地表水环境质量标准》<br>（GB3838-2002）III级标准 |       |                                 |
| 地下水环境 | 根据调查了解，项目厂界外 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源 |           |                                    |       |                                 |
| 声环境   | 项目厂界外 50 米范围内无声环境保护目标                               |           |                                    |       |                                 |
| 生态环境  | /                                                   |           |                                    |       |                                 |

### 1、大气排放标准

**施工期：**施工期颗粒物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297—1996）无组织排放监控浓度限值要求。

**表 3-3 《大气污染物综合排放标准》（GB16297—1996）**

| 污染物 | 无组织排放监控浓度限值 |                       |
|-----|-------------|-----------------------|
|     | 监控点         | 浓度                    |
| 颗粒物 | 周界外浓度最高点    | 1.0 mg/m <sup>3</sup> |

#### 运营期：

本项目生产过程中产生的颗粒物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中无组织排放监控浓度限值；硫化氢、氨和臭气浓度排放执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）“表 1 恶臭污染物厂界标准值”要求。

**表 3-4 《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）（摘录）**

| 污染物 | 无组织排放监控浓度限值 |                        |
|-----|-------------|------------------------|
|     | 监控点         | 浓度（mg/m <sup>3</sup> ） |
| 颗粒物 | 周界外浓度最高点    | 1.0                    |

**表 3-5 《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）（摘录）**

| 序号 | 污染物              | 恶臭污染物厂界二级标准值             |
|----|------------------|--------------------------|
|    |                  | 新扩改建（mg/m <sup>3</sup> ） |
| 1  | NH <sub>3</sub>  | 1.5                      |
| 2  | H <sub>2</sub> S | 0.06                     |
| 3  | 臭气浓度             | 20（无量纲）                  |

### 2、污水排放标准

**施工期：**项目施工废水经沉淀处理后回用或用于地面洒水抑尘，项目施工期生活污水经化粪池处理后用作周边林地农肥，不排入地表水体。

**运营期：**项目运营期无生产废水产生。生活污水经化粪池处理后，用于场内育苗施肥，不外排。

### 3、噪声排放标准

施工期场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），详见表 3-5。

|        |                                                                                                                                                              |     |           |           |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
|        | 表 3-5 《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）                                                                                                                         |     |           |           |
|        | 昼间                                                                                                                                                           |     | 夜间        |           |
|        | 70dB(A)                                                                                                                                                      |     | 55dB(A)   |           |
|        | 运营期：项目北面、西面、东面厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准，南面厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准限值要求，详见表 3-6。                                           |     |           |           |
|        | 表 3-6 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）（摘录）                                                                                                                     |     |           |           |
|        | 厂界                                                                                                                                                           | 类别  | 昼间        | 夜间        |
|        | 北面、西面、东面                                                                                                                                                     | 2 类 | ≤60 dB(A) | ≤50 dB(A) |
|        | 南面                                                                                                                                                           | 4 类 | ≤70 dB(A) | ≤55 dB(A) |
|        | 4、固体废物排放标准                                                                                                                                                   |     |           |           |
|        | 生活垃圾处理执行《城市生活垃圾处理及污染防治技术政策》（建城[2000]120 号）和《生活垃圾处理技术指南》（建城[2010]61 号）以及国家、省、市关于固体废物污染环境防治的法律法规。                                                              |     |           |           |
|        | 一般固体废物处理处置执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）中的相关规定。                                                                                                       |     |           |           |
|        |                                                                                                                                                              |     |           |           |
| 总量控制指标 | 我国“十四五”期间对二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量、氨氮实行总量控制，在河湖、近岸海域等重点区域以及重点行业，对总氮、总磷实行污染物总量控制。在大气方面，针对重点区域和行业，把工业烟粉尘、VOCs 纳入到总量控制中。评价根据本项目污染源和污染物产排特点，提出本项目污染物总量控制建议指标，作为地方环境管理的依据。 |     |           |           |
|        | 根据《排污许可证申请与核发技术规范 总则》（HJ942-2018），对于大气污染物，一般排放口和无组织废气不许可排放量。项目排放大气污染物的为无组织排放，不涉及主要排放口，因此，本项目不设置大气污染物总量控制指标。                                                  |     |           |           |
|        | 项目无生产废水产生。生活污水经化粪池处理后，用于场内育苗施肥，不外排。因此，本项目不设置水污染物总量控制指标。                                                                                                      |     |           |           |
|        |                                                                                                                                                              |     |           |           |

## 四、主要环境影响和保护措施

### 施工期环境影响简要分析：

本项目施工过程中会周围环境产生一定的影响，对环境的影响不可忽视，项目施工期间存在的主要环境问题有：

(1) 施工过程中，产生的扬尘、施工机械排放的燃油废气、建筑物装修过程中的挥发性有机废气等，均会对施工现场及附近大气环境产生不利影响，其中以施工扬尘对大气环境质量的影响最大等。

(2) 施工过程中，各种施工机械产生的设备噪声和物料运输产生的交通噪声，均为强噪声源；虽然这些施工机械噪声属非连续性间歇排放，但由于噪声源相对集中，且多为裸露声源，故其噪声辐射范围及影响程度都较大。

(3) 施工过程中，施工人员排放的生活污水、生活垃圾和少量的生活油烟对环境污染产生的影响。

(4) 施工过程中，施工中产生的施工作业废水也会对地表水环境产生一定的影响。

(5) 施工过程中，施工产生的固体废物——废弃渣土、施工建筑垃圾、废弃的包装材料等对环境也会造成一定的影响。

(6) 施工过程中，施工会造成水土流失及生态影响，施工期的各种工程车辆与运输车辆较多，可能对当地道路交通带来一定的压力。

#### 1、施工扬尘

建设单位拟对施工期粉尘和尾气根据《国务院关于印发大气污染防治行动计划》、《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T 393-2007）、《打赢蓝天保卫战三年行动计划》等相关要求和规定，拟采取如下主要的环保措施：

(1) 建筑工地自基础施工阶段起，落实好出入口硬化和冲洗等防尘措施。

(2) 施工期间，土建工地，其边界应设置高度 1.8 米以上围挡。围挡底端应设置防溢座，围挡之间及围挡与防溢座之间应无缝隙。

(3) 施工过程中使用水泥、石灰、砂石、涂料、铺装材料等易产生扬尘的建筑材料，应当密闭存储。若工地内堆放，应当采用防尘布苫盖，或采取其他有效的防尘措施。

施工期  
环境影  
响保护  
措施

(4) 施工期间, 应在物料、渣土、垃圾运输车辆的出口内侧设置洗车平台, 车辆驶离工地前, 应在洗车平台清洗轮胎及车身, 不得带泥上路。工地出口处铺装道路上可见粘带泥土不得超过 10 米, 并应及时清扫冲洗。

(5) 物料、渣土、垃圾运输车辆, 应尽可能采用密闭车斗, 保证物料不遗撒外漏。若无密闭车斗, 其装载高度不得超过车辆槽帮上沿, 车斗应用苫布遮盖严实, 苫布边缘至少要遮住槽帮上沿以下 15 厘米, 并按批准时间和路线运输。

(6) 施工工地内, 从建筑上层将具有粉尘逸散性物料、渣土或废弃物, 输送至地面或地下楼层时, 应从电梯孔道、建筑内部管道或密闭输送管道输送, 或打包装框搬运, 不得凌空抛洒。

(7) 施工期间, 应当对工地建筑结构脚手架外侧设置密目防尘网(不低于 2000 目/100 平方厘米)或防尘布。应当对保洁责任区周围环境进行保洁, 保洁责任区范围, 一般设在工地周围 20 米内。

(8) 施工工地内及工地出口至铺装道路间的车行道路应铺设钢板、混凝土、细石等材料, 并辅以洒水、喷洒抑尘剂等措施。施工工地道路积尘可采用吸尘或水冲洗的方法清洁路面, 不得在未实施洒水等抑尘措施情况下直接清扫。

(9) 开挖时, 对作业面适当喷水, 使其保持一定的湿度, 以减少扬尘量。而且, 建筑垃圾及时运走。

(10) 在对弃土和废渣外运方面, 采用密闭化运输车辆运输, 杜绝施工废渣沿途抛洒。

(11) 工地内裸露地面, 应覆盖防尘网、防尘布, 或铺设细石等材料、喷洒抑尘剂、植被绿化等防尘措施。闲置 3 个月以上的施工工地, 建设单位应当对其裸露泥地进行临时绿化或铺装。

(12) 开挖、运输和填筑土方等工程施工中, 对干燥、易起尘的土方工程, 应辅以洒水压尘, 尽量缩短起尘操作时间。遇到四级或四级以上大风天气, 应停止土方作业, 并在作业处覆盖防尘网。

(13) 建筑垃圾、工程渣土等应当及时清运。在 48 小时内未能清运的, 应当在施工工地内设置临时堆放场内临时堆放, 临时堆放场应采取围挡、遮盖等有效防尘措施。

(14) 需使用混凝土的, 应当使用预拌商品混凝土, 采取相应的扬尘防治措施,

不得现场露天搅拌混凝土、消化石灰及拌石灰土等。

(15) 加强对工地扬尘污染防治的监督管理，全面实现渣土运输车全密闭化。

经上述措施治理后，项目施工期废气能够得到有效控制，减小对周边环境的不利影响。且项目施工期是偶然的、短暂的，其不利影响会随着施工期的结束而消失。

## 2、施工废水

项目施工期的废水主要是施工人员的日常生活污水和建筑施工作业废水。

本项目施工人员不在工地食宿，生活污水排放量约为 2.89 t/d，主要污染因子为 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、NH<sub>3</sub>-N 和 SS 等；建筑施工作业废水主要污染因子为 SS。施工人员生活污水量不大，经临时生活污水经化粪池处理后，用于周边林地及旱地作物施肥，不外排；建筑施工作业废水经沉淀澄清后回用，禁止外排。

综上所述，项目施工期产生的废水不会对项目所在区域水环境造成不利影响。

## 3、施工噪声

项目施工期间，建设单位必须按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》规定，严格按《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）等要求，采取相关的噪声控制措施对施工期噪声污染进行控制，加强施工期管理，严格执行有关的管理规定，可有效地降低施工噪声，保证施工场界噪声达标，确保拟建项目周围居民正常的起居生活。

为了尽量减少因本项目施工而给周围人们生活等活动带来的不利影响，建议采取以下控制措施：

(1) 选用低噪声设备，加强设备的维护与管理；施工现场合理布局，尽可能将施工机械布置在地块的中央，以避免局部声级过高，一般除抢修、抢险作业外，不得在夜间进行噪声污染的施工作业。禁止在夜间（22:00～6:00）和午间（12:00～14:00）进行施工，确因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明，并由建设单位公告当地居民。

(2) 向周围环境排放建筑施工噪声超过建筑施工场界噪声限值的，确因技术条件所限，不能通过治理消除环境噪声污染的，必须采取有效措施，把噪声污染降至最低。并在敏感点醒目位置张贴公告，表达对被影响居民的歉意，已取得周边居民的谅解。

(3) 施工噪声主要来自各类施工机械在运行过程中的噪声。因此，改进施工

机械和施工方法是减少噪声的有效方法。施工机械进场应得到环保部门的批准，对环境噪声污染严重的落后施工机械和施工方式实行淘汰制度。采用低噪声的压缩机、挖土机等施工设备和施工方法；施工中应采用低噪声新技术，如改变垂直振打为螺旋、静压、喷注式打桩机新技术。

（4）施工单位应严格控制高噪声机械设备的使用，降低设备声级，建立临时声障减小噪声污染；高噪音设备应远离敏感区一侧并对设备定期保养、严格操作规范且尽可能采取隔音、减振、消声等措施；对于相对固定的声源，如压缩机、挖土的发动机等，采用消声屏障可以使噪声强度降低 10dB(A)以上。

（5）采用商品混凝土，这样可以大大减少扬尘及降低搅拌、破碎物料噪声；建筑构件尽可能在合适的场所预制好再运到现场安装；对施工车辆的运行线路，应尽量避开噪声敏感区域。

（6）加强环境保护部门的管理、监督作用；建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，施工单位必须在开工 15 天前向工程所在地环境保护行政主管部门申报，经环保部门审查批准后方可开工。环保部门加强管理监督，采取抽查方式监测其场界噪声。限制其施工时间及高噪声施工机械，把施工噪声控制在允许范围之内。

（7）建立“公众参与”的监督制度；施工场界周围的公众有权在施工之前了解施工时可能发生的噪声污染情况，施工单位应听取当地公众的意见，接受公众监督。公众应监督环保执法人员的行政行为，促使执法人员按照国家有关法律法规秉公执法，保证施工噪声污染防治措施的有效实施。

（8）同时应严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）和有关建筑施工噪声管理的规定，避免施工扰民事件的发生。要求业主单位在施工现场标明投诉电话，一旦接到投诉，业主单位应及时与当地环保部门取得联系，以便及时处理环境纠纷。

（9）施工机械产生的噪声往往具有突发、无规则、不连续和高强度等特点，施工单位应采取合理安排施工机械操作时间的方法加以缓解，并减少同时作业的高噪施工机械数量，尽可能减轻声源叠加影响。

（10）在施工过程中，施工单位应严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB1252-2011）中的有关规定，避免施工扰民事件的发生。对于施工期间的材料运

输、敲击、人的喊叫等噪声源，要求施工单位文明施工、加强有效管理以缓解其影响。要求业主单位在施工现场标明投诉电话，一旦接到投诉，业主单位应及时与当地环保部门取得联系，以便及时处理环境纠纷。

采取上述措施后，可以消减施工期噪声的影响，只要建筑施工单位加强管理，严格执行以上有关的管理规定，可有效地降低施工噪声，保证施工场界噪声达标，对周边环境影响较小，并且这些影响是暂时的，随着工程的竣工而消失。

#### **4、施工固体废物**

本项目施工期的固体废物主要为施工过程中产生的废弃土石方、施工建筑垃圾、废弃的包装材料、施工人员的生活垃圾等。

项目施工过程中，建筑垃圾主要是废渣土、废混凝土、废沙石、钢筋头、废木料等，其中废钢筋头、废木料等约占 20%，全部回收利用，剩余建筑垃圾部分按照有关规定运至市政指定地点堆放；生活垃圾经统一收集后，委托当地环卫部门及时清运、集中处置。施工期的固废均能得到有效处置，不随意丢弃及堆放，不会产生二次污染，对周边环境影响较小。

#### **5、生态环境**

##### **（1）对植被的影响**

工程土石方开挖、清基等活动将会破坏原有的地形地貌及地表植被。工程施工前，建设区现状有部分零散的园艺植物种植，主要为培育植物及生长杂草和少量灌木，植被类型单一，植被覆盖率较低，未发现珍稀保护植物分布。工程施工对区域植被种类及数量造成的影响均不大。

##### **（2）对野生动物的影响**

项目占地将会清除原有育苗及植被，导致局部生态环境的变化；由于施工人员、机械和材料的进入，对地表结构和环境造成一定影响，人类活动频繁，会对当地的野生动物产生一定影响。经调查，评价区域未发现国家和地方保护的珍稀野生植物。当地野生动物主要为蛙类、鼠类、部分鸟类等，项目施工将占用其部分生境，有一定驱赶作用，使它们暂时逃逸到其它地方活动。工程用地区外，类似生境基本不受项目建设影响，可为迁移出的野生动物提供栖息场所，因此，项目施工对野生动物影响较小。

### (3) 水土流失

项目水土流失类型主要是水力侵蚀,并以坡面侵蚀为主。水土流失主要受降雨、地形、岩性、植被、土壤及人为活动等因素的影响。其中降雨及其产生的径流是水土流失的直接动力,土壤则为侵蚀的对象,岩性、地形、植被和人为活动直接影响水土流失的程度。

项目厂区建设扰动地表损坏原地貌植被,水土保持功能降低或丧失,形成加速侵蚀区而增加的水土流失量;施工期产生的弃土及不合理堆放增加的流失量。建、构筑物建设过程可能产生地基、开挖、占地、破坏植被等方面的生态影响。

项目施工期间即挖即推至低洼处进行填平,尽量减少开挖面积,避免地表的长时间裸露;严格控制施工活动范围;严禁乱铲乱踏周围的植被,最大限度的减少对地表的扰动,施工结束后,尽快回填平整场地;开挖土应分层开挖、分层堆放,应分层回填并逐层夯实;避免雨季大开挖;施工期间采取压实、平整、在场区内建立沉砂池、挡土墙,完工后及时对裸露地表进行种草植树等水土保持措施,将水土流失量降低至最小程度。通过采取有效的水土保持措施后,水土流失量可以减少 80%,可有效减缓水土流失影响。

综上所述,本项目施工期的影响是短暂的,通过采取以上措施,可将施工期影响降低到最低限度。

# 1、废水污染环境的影响分析

## (1) 废水源强

本项目运营期产生的废水主要为员工生活污水。项目劳动定员 4 人，其中 1 人住宿，根据前文水平衡计算生活污水产生量为 0.224m³/d（73.92m³/a）。生活污水经化粪池预处理后，用于周边场地内育苗施肥，不外排。

# 2、大气污染环境的影响分析

## (1) 废气污染源源强核算

### ①颗粒物

项目粉碎、搅拌预混、堆混工序均在密闭设备中进行，产生的颗粒物在车间内沉降，仅在粉碎、搅拌预混、堆混工序中有少量颗粒物在厂房内逸散。

参考《逸散性工业粉尘控制技术》“第十二章 混合肥料厂”，混合厂房内逸散损失系数为 0.1kg/t- 原料。项目原材料用量为 9000t/a，则厂房内颗粒物产生量为 0.900 t/a，产生速率为 1.250 kg/h。由于项目原料湿度较大（大概有 60%以上），粉尘中 70%产生的大颗粒在车间内自然沉降，30%散逸在车间内无组织排放，排放量为 0.270t/a，排放速率为 0.038kg/h。

表 4-1 项目大气污染物颗粒物排放汇总

| 排放方式 | 产污工序         | 污染物 | 产生量(t/a) | 产生速率(kg/h) | 产生浓度(mg/m³) | 措施及去除效率      | 排放量(t/a) | 排放速率(kg/h) | 排放浓度(mg/m³) |
|------|--------------|-----|----------|------------|-------------|--------------|----------|------------|-------------|
| 无组织  | 粉碎、搅拌预混、堆混工序 | 颗粒物 | 0.900    | 1.250      | /           | 自然沉降70%，自然通风 | 0.270    | 0.038      | /           |

### ②恶臭

本项目肥料生产使用的林业三剩物、园林修剪枝条、甘蔗叶等植物废弃物作为原料，建设单位需加入钙镁磷肥、尿素等，搅拌混合后开始预混、堆混发酵，发酵过程中原料在钙镁磷肥、尿素的作用下，会产生恶臭气体，主要污染物为 NH<sub>3</sub>、H<sub>2</sub>S 和臭气浓度。臭气浓度为无量纲，NH<sub>3</sub> 为无色气体，有强烈刺激气味，嗅觉阈值为 0.1ppm，H<sub>2</sub>S 为无色气体，有恶臭和毒性，具有臭鸡蛋气味，其嗅觉阈值为 0.0005ppm。

类比《甘肃锦瑞生物科技有限公司 3 万吨有机肥加工厂建设项目》发酵车间恶臭产生源强为：NH<sub>3</sub> 为 0.015kg/h、H<sub>2</sub>S 为 0.001kg/h。

本项目预混、堆混工序位于生产车间内，肥料是纯发酵，采用除臭菌株除臭，不用除臭剂，根据《微生物法去除 H<sub>2</sub>S 的研究进展》（石油与天然气化工，2008 年，第 37 卷第 3 期，P209）报道，除臭菌株去除 H<sub>2</sub>S 的效率一般在 80%以上。根据《除臭菌株对 NH<sub>3</sub> 和 H<sub>2</sub>S 释放及物质转化的影响》（农业环境科学学报，2011 年第 3 期 30 卷，P585-590）中报道，除臭菌株对 NH<sub>3</sub> 的去除效率在 54%~70%左右。项目生产车间设置为开放式，生产车间臭气通过投加除臭菌株进行除臭，呈无组织排放。根据上文去除效率分析，H<sub>2</sub>S 去除效率保守估计以 80%计，NH<sub>3</sub> 去除效率保守估计以 60%计。项目堆肥工序年生产 90 天，恶臭气体排放按 24h/d 计。

项目肥料年产量为 5000 t/a，则 NH<sub>3</sub> 的产生量为 0.017t/a，产生速率为 0.008kg/h；H<sub>2</sub>S 产生量为 0.012 t/a，产生速率为 0.005kg/h，项目添加除臭菌株进行除臭后本项目 NH<sub>3</sub> 排放量为 0.0069 t/a（0.003kg/h），H<sub>2</sub>S 排放量为 0.0023t/a（0.001kg/h）。

表 4-2 项目大气污染物恶臭排放情况一览表

| 产污环节    | 污染物              | 产生量   |       | 治理措施   | 去除率 | 排放方式 | 排放量   |        |
|---------|------------------|-------|-------|--------|-----|------|-------|--------|
|         |                  | kg/h  | t/a   |        |     |      | kg/h  | t/a    |
| 预混、堆混工序 | NH <sub>3</sub>  | 0.008 | 0.017 | 投加除臭菌株 | 60% | 无组织  | 0.003 | 0.0069 |
|         | H <sub>2</sub> S | 0.005 | 0.012 |        | 80% | 无组织  | 0.001 | 0.0023 |

### ③污染物年排放量汇总

表 4-3 大气污染物年排放量核算表

| 序号 | 污染物              | 年排放量/（t/a） |
|----|------------------|------------|
| 1  | 颗粒物              | 0.270      |
| 2  | NH <sub>3</sub>  | 0.0069     |
| 3  | H <sub>2</sub> S | 0.0023     |

### （2）大气环境影响分析

本评价采用《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018）中推荐的估算模式进行厂界浓度及最大落地浓度计算，预测因子为颗粒物。

表 4-4 主要废气污染源参数一览表（矩形面源）

| 污染源名称 | 坐标(°)      |           | 海拔高度(m) | 矩形面源   |        |         | 污染物排放速率(kg/h)    |                 |       |
|-------|------------|-----------|---------|--------|--------|---------|------------------|-----------------|-------|
|       | 经度         | 纬度        |         | 长度(m)  | 宽度(m)  | 有效高度(m) | H <sub>2</sub> S | NH <sub>3</sub> | TSP   |
| 矩形面源  | 109.818375 | 24.504142 | 112.00  | 620.57 | 105.78 | 10.00   | 0.001            | 0.003           | 0.038 |

表 4-5 估算模型参数表

| 参数       |            | 取值     |
|----------|------------|--------|
| 城市/农村选项  | 城市/农村      | 城市     |
|          | 人口数(城市人口数) | 169400 |
| 最高环境温度   |            | 39.2   |
| 最低环境温度   |            | -3.8   |
| 土地利用类型   |            | 农田     |
| 区域湿度条件   |            | 潮湿     |
| 是否考虑地形   | 考虑地形       | 是      |
|          | 地形数据分辨率(m) | 90     |
| 是否考虑岸线熏烟 | 考虑岸线熏烟     | 否      |
|          | 岸线距离/m     | /      |
|          | 岸线方向/°     | /      |

表 4-6 预测结果

| 下风向距离           | 矩形面源                                   |                |                                                  |                          |                                                         |                                 |
|-----------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                 | TSP 浓度<br>( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | TSP 占<br>标率(%) | $\text{NH}_3$ 浓度<br>( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | $\text{NH}_3$ 占标<br>率(%) | $\text{H}_2\text{S}$ 浓度<br>( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | $\text{H}_2\text{S}$ 占标率<br>(%) |
| 1.0             | 4.7460                                 | 0.53           | 0.3747                                           | 0.19                     | 0.1249                                                  | 1.25                            |
| 50.0            | 5.2061                                 | 0.58           | 0.4110                                           | 0.21                     | 0.1370                                                  | 1.37                            |
| 100.0           | 5.6400                                 | 0.63           | 0.4453                                           | 0.22                     | 0.1484                                                  | 1.48                            |
| 200.0           | 6.3288                                 | 0.70           | 0.4996                                           | 0.25                     | 0.1665                                                  | 1.67                            |
| 300.0           | 6.9059                                 | 0.77           | 0.5452                                           | 0.27                     | 0.1817                                                  | 1.82                            |
| 312.0           | 6.9625                                 | 0.77           | 0.5497                                           | 0.27                     | 0.1832                                                  | 1.83                            |
| 400.0           | 5.9464                                 | 0.66           | 0.4695                                           | 0.23                     | 0.1565                                                  | 1.56                            |
| 500.0           | 4.7587                                 | 0.53           | 0.3757                                           | 0.19                     | 0.1252                                                  | 1.25                            |
| 下风向最大浓度         | 6.9625                                 | 0.77           | 0.5497                                           | 0.27                     | 0.1832                                                  | 1.83                            |
| 下风向最大浓度<br>出现距离 | 312.0                                  | 312.0          | 312.0                                            | 312.0                    | 312.0                                                   | 312.0                           |
| D10%最远距离        | /                                      | /              | /                                                | /                        | /                                                       | /                               |

根据预测结果,项目环境空气 TSP 在厂界外 1m 处的落地浓度为  $4.7460\mu\text{g}/\text{m}^3$ , 满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中无组织排放监控浓度(颗粒物:  $1.0\text{mg}/\text{m}^3$ )限值要求;在厂界外 1m 处,  $\text{NH}_3$  的落地浓度为  $0.3747\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  $\text{H}_2\text{S}$  的落地浓度为  $0.1249\mu\text{g}/\text{m}^3$ , 满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表 1 恶臭污染物厂界标准值(二级新扩建:  $\text{NH}_3$ :  $1.5\text{mg}/\text{m}^3$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ :  $0.06\text{mg}/\text{m}^3$ )限值要求。因此,项目对周边环境影响较小。

### 3、声环境影响分析

项目运营期噪声主要来源于生产设备，设备噪声源强为 70~85dB（A）之间。  
项目设备噪声源强详见下表：

**表 4-7 项目设备噪声源强表**

| 序号 | 设备名称 | 数量  | 室内/室外 | 声源类型<br>(偶发/频发) | 源强<br>dB（A） | 控制措施              | 治理后单台声<br>压级 dB（A） |
|----|------|-----|-------|-----------------|-------------|-------------------|--------------------|
| 1  | 铲车   | 1 台 | 室内/室外 | 频发              | 85          | 基础减<br>振、厂房<br>隔声 | 65                 |
| 2  | 粉碎机  | 1 台 | 室内    | 频发              | 85          |                   | 65                 |
| 3  | 翻料机  | 1 台 | 室内    | 频发              | 85          |                   | 65                 |

根据《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2021），本次评价噪声预测模型采用 HJ2.4-2021 中附录 A 户外声传播的衰减和附录 B 典型行业噪声预测模型。

#### （1）室外点声源的几何散发衰减

采用《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2021）中附录 A 推荐的点声源的几何散发衰减，计算公式如下：

$$L_{A(r)} = L_{AW} - 20\lg r - 8$$

式中：

$L_{A(r)}$ ——距离声源 r 处的 A 声级，dB；

$L_{AW}$ ——点声源 A 计权声功率级，dB；

r——预测点距声源的距离。

#### （2）室内声源等效室外声源声功率级计算方法

①计算某一室内声源靠近围护结构处的倍频带声压级或 A 声级，计算公式如下：

$$L_{p1} = L_w + 10\lg\left(\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R}\right)$$

式中：

$L_{p1}$ ——靠近开口处（或窗户）室内某倍频带的声压级或 A 声级，dB；

$L_w$ ——点声源声功率级（A 计权或倍频带），dB；

Q——指向性因数；通常对无指向性声源，当声源放在房间中心时，Q=1；当放在一面墙的中心时，Q=2；当放在两面墙夹角处时，Q=4；当放在三面墙夹角处时，Q=8；本次评价 Q 取 1；

R——房间常数； $R = S\alpha / (1 - \alpha)$ ，S 为房间内表面面积，m<sup>2</sup>； $\alpha$ 为平均吸声系数；

$r$ ——声源到靠近围护结构某点处的距离，m。

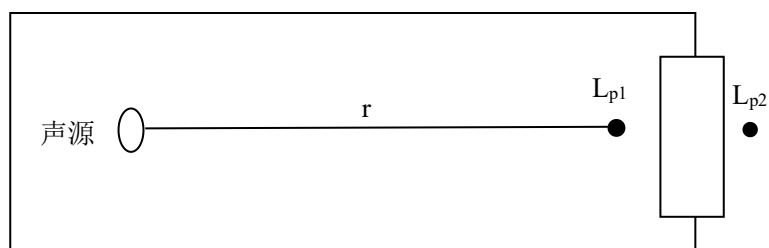


图 4-1 室内声源等效为室外声源图例

②计算出所有室内声源在围护结构处产生的  $i$  倍频带叠加声压级，计算公式如下：

$$L_{pli}(T) = 10 \lg \left( \sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{pij}} \right)$$

式中：

$L_{pli}(T)$  ——靠近围护结构处室内  $N$  个声源  $i$  倍频带的叠加声压级，dB；

$L_{pij}$  ——室内  $j$  声源  $i$  倍频带的声压级，dB；

$N$  ——室内声源总数。

③计算出靠近室外围护结构处的声压级，计算公式如下：

$$L_{p2i}(T) = L_{pli}(T) - (TL_i - 6)$$

式中：

$L_{p2i}(T)$  ——靠近围护结构处室外  $N$  个声源  $i$  倍频带的叠加声压级，dB；

$L_{pli}(T)$  ——靠近围护结构处室内  $N$  个声源  $i$  倍频带的叠加声压级，dB；

$TL_i$  ——围护结构  $i$  倍频带的隔声量，dB。

④将室外声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源，计算出中心位置位于透声面积 ( $S$ ) 处的等效声源的倍频带声功率级，计算公式如下：

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S$$

式中：

$L_w$  ——中心位置位于透声面积 ( $S$ ) 处的等效声源的倍频带声功率级，dB；

$L_{p2}(T)$  ——靠近围护结构处室外声源的声压级，dB；

$S$  ——透声面积， $m^2$ 。

### (3) 噪声计算

设第  $i$  个室外声源在预测点产生的 A 声级为  $L_{Ai}$ ，在  $T$  时间内该声源工作时间为  $t_i$ ；第  $j$  个等效室外声源在预测点产生的 A 声级为  $L_{Aj}$ ，在  $T$  时间内该声源工作

时间为  $t_j$ ，则拟建工程声源对预测点产生的贡献值 ( $L_{eqg}$ ) 为：

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[ \frac{1}{T} \left( \sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1L_{Aj}} \right) \right]$$

式中：

$L_{eqg}$ ——建设项目声源在预测点产生的噪声贡献值，dB；

$T$ ——用于计算等效声级的时间，s；

$N$ ——室外声源个数；

$t_i$ ——在  $T$  时间内  $i$  声源工作时间，s；

$M$ ——等效室外声源个数；

$t_j$ ——在  $T$  时间内  $j$  声源工作时间，s。

#### (4) 预测值计算

预测点的贡献值和背景值按能量叠加方法计算得到的声级。

噪声预测值 ( $L_{eq}$ ) 计算公式为：

$$L_{eq} = 10 \lg (10^{0.1L_{eqg}} + 10^{0.1L_{eqb}})$$

式中：

$L_{eq}$ ——预测点的噪声预测值，dB；

$L_{eqg}$ ——建设项目声源在预测点产生的噪声贡献值，dB；

$L_{eqb}$ ——预测点的背景噪声值，dB。

采用上述公式计算得到的项目主要生产设备噪声在厂界处的贡献值预测结果见表 4-8。

**表 4-8 厂界噪声预测值 单位：dB(A)**

| 预测点位 | 本项目贡献值 | 标准值   |
|------|--------|-------|
| 东面厂界 | 29     | 昼间：60 |
| 南面厂界 | 52     | 昼间：70 |
| 西面厂界 | 40     | 昼间：60 |
| 北面厂界 | 46     | 昼间：60 |

项目夜间不生产，根据表 4-8 噪声预测值可知，在采取以上相应减噪措施和距离衰减后，南面厂界噪声排放值昼间达标，噪声值昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$ ，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 4 类标准的昼间标准限值要求；西面、北面、东面厂界噪声排放值昼间达标，噪声值昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ ，满足《工业企业厂

界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准的昼间标准限值要求。项目周边50m内无敏感点，项目噪声对周边环境影响不大。项目夜间不生产。

#### 4、固体废物环境影响分析

##### （1）一般工业固废

废包装袋：项目生产过程中使用原辅材料会产生废包装袋，根据建设单位提供资料，产生量约1.0 t/a，定期收集后统一外卖利用。

不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶等：项目在育苗过程中产生不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶，根据建设单位提供资料，产生量为1000 t/a，全部作为原料回用于肥料制造生产线。

##### （2）生活垃圾

项目劳动定员4人，3人不在厂区住宿，未住宿职工生活垃圾产生量按0.5kg/人·d计，未住宿职工生活垃圾产生量约为1.5 kg/d；1人在厂区住宿，住宿职工生活垃圾产生量按1.0kg/人·d计，住宿职工生活垃圾产生量约为1.0 kg/d，合计全厂员工生活垃圾产生量为2.5kg/d，年产生按330天计，则年产生量为0.825 t/a，收集后由环卫部门清运处置。

表 4-9 项目固体废弃物种类、产生量、来源与处理方式表

| 工序/生产线 | 装置     | 固废名称                 | 固废属性   | 产生量t/a | 处置措施             | 最终去向    |
|--------|--------|----------------------|--------|--------|------------------|---------|
| 值班区    | 办公生活   | 生活垃圾                 | /      | 0.825  | 垃圾桶存放，委托环卫部门清运处理 | 委托处置    |
| 育苗区    | 育苗种植   | 不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶等 | 一般工业固废 | 1000   | 作为原料回用于肥料制造生产线   | 回用于肥料制造 |
| 肥料制造区  | 肥料制造车间 | 废包装袋                 | 一般工业固废 | 1.00   | 收集后外卖利用          | 外卖利用    |

##### （4）环境影响分析

本项目产生的固废在采取上述措施后均得到有效利用及处置，对周围环境影响较小。

##### （5）固体废物环境管理要求

一般固体废物环境管理要求

项目建设一座一般固废暂存间暂存废包装袋，营运期一般固体废物经集中收集

后暂存于一般固废暂存间，定期外售给物资回收单位。

建设单位应强化废物产生、收集、贮放各环节的管理，各类固废按照类别分类存放，杜绝固废在厂区内散失、渗漏，不能随意堆放，做好防风防雨措施，为防止雨水径流进入贮存间内，且尽量做到定期清运，达到了无害化的目的，避免产生二次污染。

综合上述，项目固体废物能得到有效处置，固体废物防治措施可行。

## 5、环境风险评价

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018），本项目不涉及风险物质，无需进行风险分析。

## 6、地下水、土壤影响分析

### （1）地下水防控措施

项目采取以下措施防止污染物断续渗入地下水：

①厂区道路、办公室进行水泥光面硬化，保持地面干净整洁；

②预混、堆混车间、成品库等区域进行一般防渗，铺设改性压实粘土类衬层，防渗层厚度 $\geq 1.5\text{m}$ ，防渗层渗透系数 $\leq 1 \times 10^{-7}\text{cm/s}$ 。采取以上措施后，可有效防止污染物通过跑、冒、滴、漏对地下水环境带来的威胁。

### （2）土壤环境保护措施

参照地下水污染防渗分区参照表，进行污染防渗分区划分。结合企业排污特征，把污染防渗分区划分为一般防渗区及简单防渗区。通过采取上述措施，控制项目污染物沉积对土壤环境的影响。做好厂区绿化，地面硬化。

### ①正常状况

正常状况下，本项目选用优质设备和管件，并加强日常管理和维修维护工作，可有效防止和减少跑冒滴漏现象的发生。同时，本项目厂区按照重点防渗区、一般防渗区、简单防渗区进行防渗处理，防腐、防渗，各污染防治区分别满足不同等级的防渗技术要求，可有效阻止污染物下渗。根据管理经验，在采取源头和分区防控措施的基础上，正常状况下不应有物料暴露而发生渗漏至地下的情景发生。

| <p>②非正常状况</p> <p>根据同类型工程的实际情况分析，如果车间地面发生防腐、防渗层破损，建设单位必须及时采取修复措施，不能任由污水漫流渗入土壤。本项目对预混、堆混车间、成品库进行一般防渗，可有效阻止污染物下渗，及时清除污染物，能够及时防止污染物下渗至土壤，采取以上措施后，可将污染物对土壤环境的影响降低到最小。</p> <p>（3）分区防控措施</p> <p>为防止对地下水和土壤的污染，把污染防渗分区划分为一般防渗区及简单防渗区，对污染防治区应分别采取不同等级的防渗方案，按照相关行业防渗技术规范，采取必要的防渗措施。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 4-10 项目防渗分区及防渗要求</b></p> <table><tr><th colspan="2">防治分区</th><th>防渗技术要求</th></tr><tr><td>一般防渗区</td><td>预混、堆混车间、成品库</td><td>等效黏土防渗层 Mb≥1.5m，K≤1×10<sup>-7</sup>cm/s</td></tr><tr><td>简单防渗区</td><td>厂区道路、办公室</td><td>一般地面硬化</td></tr></table> <p><b>7、环境管理及监测计划</b></p> <p>（1）环境管理</p> <p>根据项目的生产特点，对环境管理机构的设置建议如下：环境管理应由总经理主管负责，下设环境保护专职机构，并与各职能部门保持密切的联系，由专职环境保护管理和工作人员实施全公司的环境管理工作，其主要职责是：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①贯彻执行国家和广西的环境保护法规和标准；</li><li>②接受环保主管部门的检查监督，定期上报各项环境管理工作的执行情况；</li><li>③组织制定公司各部门的环境管理规章制度；</li><li>④负责环保设施的正常运转，以及环境监测计划的实施。</li></ul> <p>（2）环境监测计划</p> <p>根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)、《排污许可证申请与核发技术规范 工业噪声》（HJ 1301-2023），本次报告建议制定如下监测计划，如发现废气、废水和噪声超标，应及时进行整改，以降低周边环境的影响。</p> |             |                                           | 防治分区 |  | 防渗技术要求 | 一般防渗区 | 预混、堆混车间、成品库 | 等效黏土防渗层 Mb≥1.5m，K≤1×10 <sup>-7</sup> cm/s | 简单防渗区 | 厂区道路、办公室 | 一般地面硬化 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|------|--|--------|-------|-------------|-------------------------------------------|-------|----------|--------|
| 防治分区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | 防渗技术要求                                    |      |  |        |       |             |                                           |       |          |        |
| 一般防渗区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 预混、堆混车间、成品库 | 等效黏土防渗层 Mb≥1.5m，K≤1×10 <sup>-7</sup> cm/s |      |  |        |       |             |                                           |       |          |        |
| 简单防渗区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 厂区道路、办公室    | 一般地面硬化                                    |      |  |        |       |             |                                           |       |          |        |

表 4-11 环境监测计划

| 污染源       | 监测点位                    | 监测项目                     | 监测频次   | 执行排放标准                                  | 监测机构         |
|-----------|-------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------------------|--------------|
| 无组织<br>废气 | 厂界                      | 颗粒物                      | 1 次/季度 | 《大气污染物综合排放标准》<br>（GB16297-1996）         | 有监测资<br>质的单位 |
|           |                         | NH <sub>3</sub>          | 1 次/季度 | 《恶臭污染物排放标准》<br>（GB 14554-93）            |              |
|           |                         | 臭气浓度、<br>HS <sub>2</sub> | 1 次/半年 |                                         |              |
| 噪 声       | 西面、北面、<br>东面厂界外<br>1m 处 | 等效连续 A<br>声级             | 1 次/季度 | 《工业企业厂界环境噪声排放标<br>准》（GB12348-2008）2 类标准 |              |
|           | 南面厂界外<br>1m 处           | 等效连续 A<br>声级             | 1 次/季度 | 《工业企业厂界环境噪声排放标<br>准》（GB12348-2008）4 类标准 |              |

## 7、环保投资估算

本项目营运期间存在污染环节,需要采取必要的污染防治措施使其满足环境保护的要求。项目所采取的环保措施投资估算见表 4-12。

表 4-12 项目环保投资一览表

| 序号 | 投资项目 | 环保投资内容   | 环评投资(万元) | 备注 |
|----|------|----------|----------|----|
| 1  | 废水治理 | 化粪池      | 1.0      | 新建 |
|    |      | 环保沟      | 2.0      | 新建 |
|    |      | 事故应急池    | 0.5      | 新建 |
|    |      | 初期雨水收集池  | 0.5      | 新建 |
| 2  | 废气治理 | 除臭菌株     | 0.5      | 外购 |
| 3  | 噪声治理 | 减震垫、墙体隔音 | 2.0      | 新建 |
| 4  | 固废治理 | 一般固废暂存间  | 0.5      | 新建 |
|    |      | 垃圾收集箱    | 0.1      | 外购 |
| 合计 |      |          | 7.1      | /  |

由上表可知,项目环保投资约为 7.1 万元,占工程总投资 50 万元的 14.2 %。环保投资的投入,将最大限度减少项目污染物排放,降低项目建设对周围环境的不利影响。

## 五、环境保护措施监督检查清单

| 内容<br>要素     | 排放口(编号、名称)/污染源                                                                                                                                                                                        | 污染物项目                                                              | 环境保护措施            | 执行标准                                                                                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 大气环境         | 无组织废气                                                                                                                                                                                                 | 颗粒物                                                                | 自然沉降              | 《大气污染物综合排放标准》<br>(GB16297-1996)<br>表 2 中无组织排放<br>监控浓度限值                               |
|              |                                                                                                                                                                                                       | 臭气浓度、<br>NH <sub>3</sub> 、H <sub>2</sub> S                         | 投加除臭菌株进行除臭        | 《恶臭污染物排放标准》<br>(GB14554-93)“表<br>1 恶臭污染物厂界<br>标准值”要求                                  |
| 地表水环境        | 生活污水                                                                                                                                                                                                  | COD <sub>Cr</sub> 、<br>BOD <sub>5</sub> 、SS、<br>NH <sub>3</sub> -N | 经化粪池处理            | 用于场内育苗，不外排                                                                            |
| 声环境          | 设备                                                                                                                                                                                                    | 噪声                                                                 | 厂房隔声、设备合理布局、基础减振等 | 西面、北面、东面<br>厂界执行《工业企业<br>厂界环境噪声排<br>放标准》<br>(GB12348-2008)2<br>类标准；南面厂界<br>执行 4 类标准限值 |
| 电磁辐射         | /                                                                                                                                                                                                     | /                                                                  | /                 | /                                                                                     |
| 固体废物         | 废包装袋收集后外卖利用；<br>不合格种子、园艺修剪枝条及坏死腐烂枝叶等，作为原料回用于肥料制造生产线；<br>生活垃圾集中收集委托环卫部门清运处理。                                                                                                                           |                                                                    |                   |                                                                                       |
| 土壤及地下水污染防治措施 | 为防止项目对地下水环境的影响，本项目按一般防渗区、简单防渗区分区域进行防渗处理。<br>一般防渗区：预混、堆混车间、成品库进行防渗处理，底部用 15cm 三合土铺底，再在上层用 10~15cm 的水泥混凝土浇底，四周壁用砖砌再用水泥硬化防渗；一般防渗区等效黏土防渗层 Mb≥1.5m，K≤1×10 <sup>-7</sup> cm/s；<br>简单防渗区：厂区道路、办公室区域进行一般地面硬化。 |                                                                    |                   |                                                                                       |
| 生态保护措施       | /                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                   |                                                                                       |
| 环境风险防范措施     | /                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                   |                                                                                       |
| 其他环境管理要求     | /                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                   |                                                                                       |

## 六、结论

农业有机废弃物收集和发酵项目符合当地土地利用规划要求，选址合理、工艺成熟，污染物处置工艺可行，项目的建设符合国家产业发展政策及行业相关规范，在落实环评报告中提出的各项环保措施并实现各类污染物达标排放、做好风险防范措施和应急预案的基础上，本项目的建设不会对周围环境产生明显影响。从环保角度分析，项目的建设是可行的。

附表

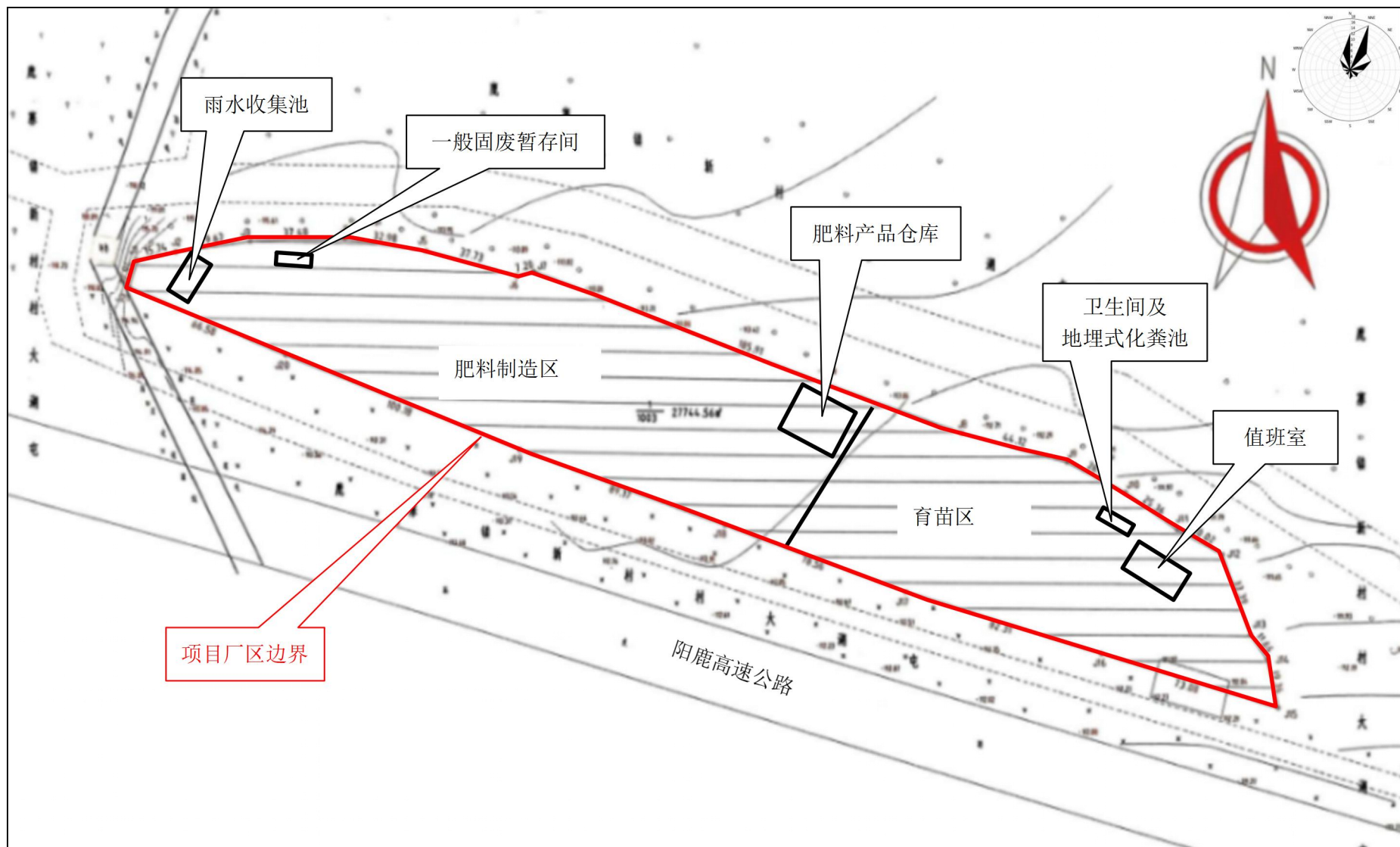
建设项目污染物排放量汇总表

| 项目<br>分类     | 污染物名称                            | 现有工程<br>排放量（固体废<br>物产生量）① | 现有工程<br>许可排放<br>量<br>② | 在建工程<br>排放量（固体废<br>物产生量）③ | 本项目<br>排放量（固体废<br>物产生量）④ | 以新带老削减量<br>（新建项目不<br>填）⑤ | 本项目建成后<br>全厂排放量（固体<br>废物产生量）⑥ | 变化量<br>⑦   |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------|
| 废气           | 颗粒物                              | ——                        | ——                     | ——                        | 0.270 t/a                | ——                       | 0.270 t/a                     | +0.270 t/a |
|              | NH <sub>3</sub>                  | ——                        | ——                     | ——                        | 0.069 t/a                | ——                       | 0.069 t/a                     | +0.069 t/a |
|              | H <sub>2</sub> S                 | ——                        | ——                     | ——                        | 0.023 t/a                | ——                       | 0.023 t/a                     | +0.023 t/a |
| 一般工业<br>固体废物 | 废包装袋                             | ——                        | ——                     | ——                        | 1.0 t/a                  | ——                       | 1.0 t/a                       | 1.0 t/a    |
|              | 不合格种子、<br>园艺修剪枝<br>条及坏死腐<br>烂枝叶等 | ——                        | ——                     | ——                        | 1000t/a                  | ——                       | 1000t/a                       | 1000t/a    |
|              | 生活垃圾                             | ——                        | ——                     | ——                        | 0.825t/a                 | ——                       | 0.825t/a                      | 0.825t/a   |

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①



附图 1 项目地理位置图



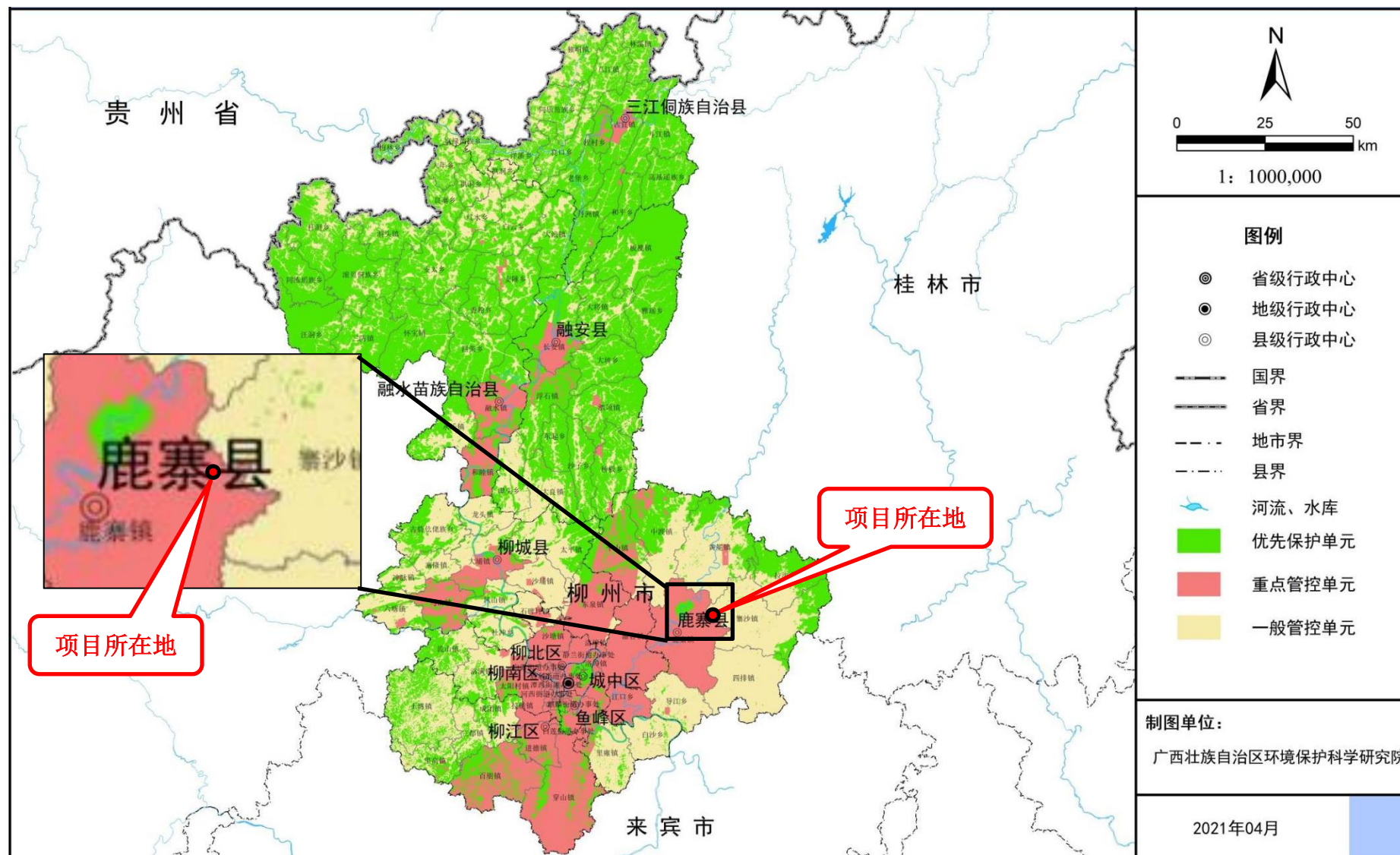
附图2 项目总平面布置图



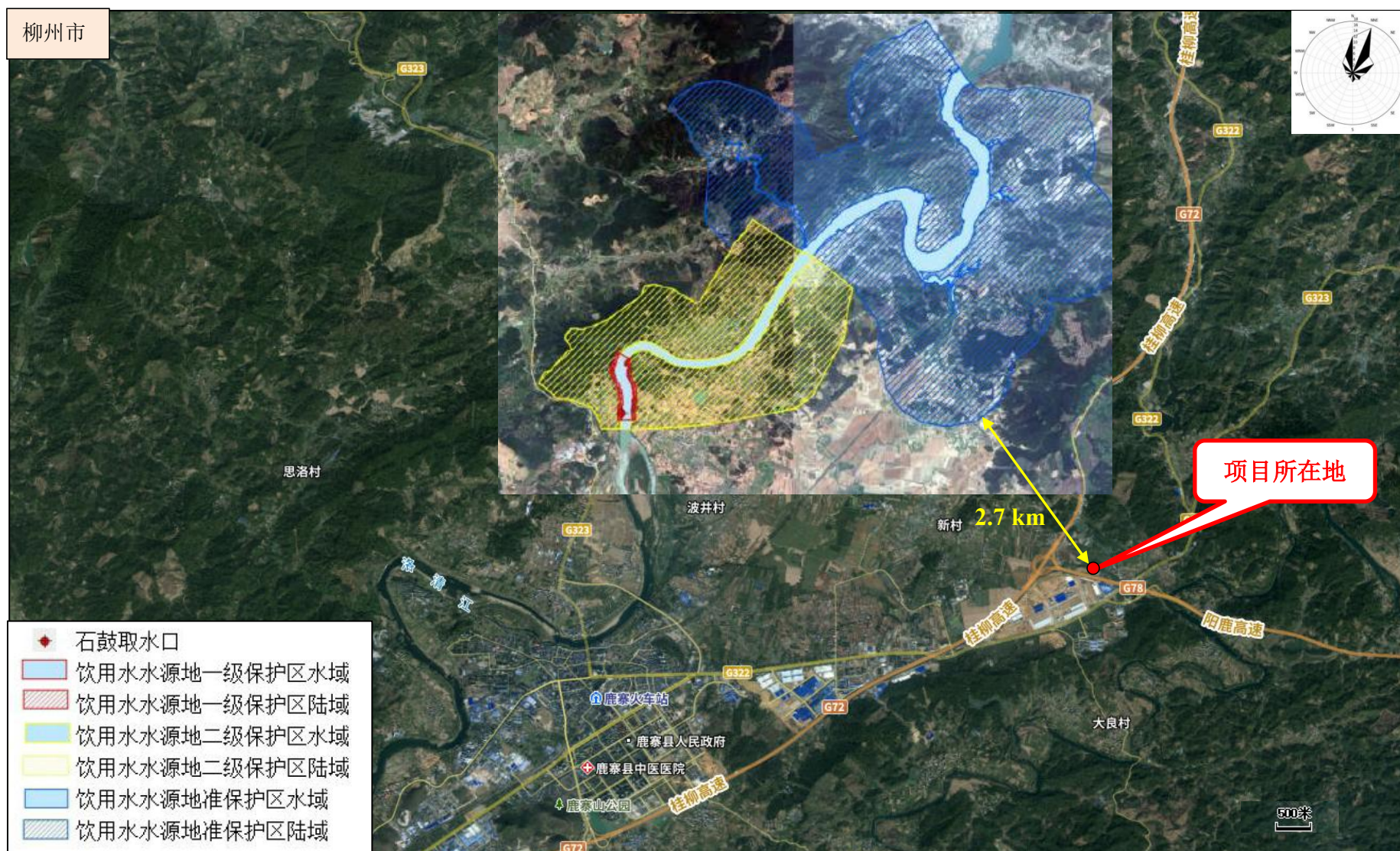
附图3 项目四至关系图

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| 项目值班室                                                                               | 项目场地现状                                                                               |
|   |   |
| 项目场地现状                                                                              | 项目负责人现场踏勘照片                                                                          |
|  |  |
| 项目东面空地                                                                              | 项目南面为相邻规划道路及阳鹿高速公路                                                                   |
|  |  |
| 项目西面相邻规划道路、旱地及林地                                                                    | 项目北面相邻道路、旱地及林地，西北面边界距离大湖屯约 108m                                                      |

附图 4 项目周边环境照片



附图5 项目与柳州市环境管控单元分类图位置关系示意图



附图 6 项目与鹿寨县城饮用水水源保护区位置关系示意图

附件 1 环境影响评价委托书

环境影响评价委托书

湖南森轩环境评估有限公司：

我单位拟在 广西柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二盐区原大湖砖厂部分土地 建设 农业有机废弃物收集和发酵项目。根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等法律、法规的规定，本项目需编制环境影响报告表，特委托贵公司承担本项目的环境影响评价工作。

特此委托。

广西鹿寨中桉化肥有限公司

2025 年 3 月 10 日



附件 2 项目备案证明

2025/4/9 09:15

广西投资项目在线审批监管平台

广西壮族自治区投资项目备案证明



(此项目的最终备案结果，请以“在线平台-项目公示-备案项目公示”中的查询结果为准！在线平台地址：<http://zxsp.fgw.gxzf.gov.cn/>)

已成功备案

项目代码：2504-450223-04-05-914597

| 项目单位情况                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |             |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 法人单位名称                                                                                                                                                                                                                          | 广西鹿寨中桉化肥有限公司                                                   |             |                  |
| 组织机构代码                                                                                                                                                                                                                          | 91450223MAD2DA1U25                                             |             |                  |
| 法人代表姓名                                                                                                                                                                                                                          | 黄健                                                             | 单位性质        | 企业               |
| 注册资本(万元)                                                                                                                                                                                                                        | 200.0000                                                       |             |                  |
| 备案项目情况                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |             |                  |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                            | 农业有机废弃物收集和发酵项目                                                 |             |                  |
| 国标行业                                                                                                                                                                                                                            | 其他农业专业及辅助性活动                                                   |             |                  |
| 所属行业                                                                                                                                                                                                                            | 农业                                                             |             |                  |
| 建设性质                                                                                                                                                                                                                            | 新建                                                             |             |                  |
| 建设地点                                                                                                                                                                                                                            | 广西壮族自治区:柳州市_鹿寨县                                                |             |                  |
| 项目详细地址                                                                                                                                                                                                                          | 广西壮族自治区柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二监区原大湖砖厂内                           |             |                  |
| 建设规模及内容                                                                                                                                                                                                                         | 在租赁土地上建设厂房，总占地面积27744m²，总建筑面积14000m²，主要建设发酵槽、仓库，有机肥料生产5000吨/年。 |             |                  |
| 总投资(万元)                                                                                                                                                                                                                         | 50.0000                                                        |             |                  |
| 项目产业政策分析及符合产业政策声明                                                                                                                                                                                                               | 符合                                                             |             |                  |
| 进口设备型号和数量                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | 进口设备用汇(万美元) |                  |
| 拟开工时间(年月)                                                                                                                                                                                                                       | 202504                                                         | 拟竣工时间(年月)   | 202512           |
| 申报承诺                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |             |                  |
| 1.本单位承诺对备案信息的真实性、合法性负责。<br>2.本单位将严格按照项目建设程序，依法合规推进项目建设，规范项目管理。<br>3.本单位将严把工程质量和安全关，建立并落实工程质量和安全生产领导责任制，加强项目社会稳定风险防范。<br>4.项目备案后发生较大变更或项目停止建设，本单位将及时告知原备案机关。<br>5.本单位定期通过广西投资项目在线审批监管平台报送项目开工、建设进度、竣工的基本信息。<br>6.本单位知晓并自担项目投资风险。 |                                                                |             |                  |
| 备案联系人姓名                                                                                                                                                                                                                         | 黄健                                                             | 联系电话        |                  |
| 联系邮箱                                                                                                                                                                                                                            | gxzaly@163.com                                                 | 联系地址        | 广西鹿柳州市鹿寨县创园一路23号 |

备案机关：柳州市鹿寨县发展和改革委员会

项目备案日期：2025-04-03

# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91450223MAD2DA1U25 (1-1)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西鹿寨中桉化肥有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 黄健

经营范围 许可项目：肥料生产；农药批发；农药零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：肥料销售；化肥销售；生物有机肥料研发；复合微生物肥料研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2023年10月27日

住所 广西壮族自治区柳州市鹿寨县鹿寨镇  
创园一路23号之一（办公楼）

登记机关

2023

10

27

年

月

日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 附件 4 租赁合同

### 鹿寨县场地租赁合同

出租方（以下简称甲方）：鹿寨县汇一联城市开发投资有限责任公司

通信地址：鹿寨县鹿寨镇桂园路 8 号汇一联商务楼主楼九楼

电 话：[REDACTED]

邮 箱：[REDACTED]

承租方（以下简称乙方）：广西柳州市鹿寨县春天农业有限公司

通信地址：鹿寨县鹿寨镇元宝林业小区 K13-2 号

电 话：[REDACTED]

邮 箱：

甲方将其所属场地（以下称租赁物）出租给乙方使用。根据《中华人民共和国民法典》及国家和地方相关法律、法规等规定，为明确双方义务关系，维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 租赁物基本情况

甲方出租给乙方的租赁物位于 鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二监区原大湖砖厂土地，面积约 56667 平方米（约 85 亩，详见附件）。

#### 第二条 租用期限、用途

1. 租赁物租赁期共 24 个月，即自 2023 年 12 月 2 日起至 2025 年 12 月 1 日止。

2. 租赁物租赁给乙方作 场地 使用。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租租赁物，乙方应如期交还。

#### 第三条 租金、押金、费用及支付方式

1. 租赁物的出租单价每月租金为人民币 [REDACTED]  
[REDACTED] 每年的租金总额为人民币 [REDACTED]  
[REDACTED]。

2. 租金支付方式：租金按年支付，乙方应于本合同生效之日起 10 日内支付第一年租金，第二年租金为第二年租期第一个月内支付，存入以下银行存款账户，凭银行缴款单到甲方领取缴款发票：

户 名：鹿寨县汇一联城市开发投资有限责任公司

开户行：鹿寨农村商业银行城南分理处

账 号：[REDACTED]

3. 履约保证金：乙方在签订租赁合同时，应向甲方支付三个月的租金作为租赁履约保证金，金额为人民币 [REDACTED]（[REDACTED]）。履约保证金不计利息，不抵扣租金和其他按期限缴纳的各项费用，租赁期内如无违约情况，到合同期满之日，履约保证金将全额返还给乙方。

#### 第四条 甲方的权利和义务

1. 甲方有权按本合同约定向乙方收取相关租金。

2. 除明确约定外，甲方不得干涉乙方对该场地的正常使用。

#### 第五条 乙方的权利和义务

1. 乙方确认在承租前已经对租赁物的现状、权属以及行政主管部门对租赁物的规划等所有情况都进行了充分了解，乙方同意按照租赁物的现状进行承租。乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建或临时建筑物以满足日常使用。乙方在租赁物上新建、扩建、改建建筑物等需具备相关审批手续，审批手续的办理由乙方自行负责；乙方不得以审批手续未通过为由要求解除合同。

2. 乙方不得擅自将租赁土地的使用权进行转让和抵押。

3. 租赁期间，由于乙方自身原因无法维持经营的可向我公司书面申请转租，经我公司同意后，签订合同补充协议。

4. 乙方如需要改变土地用途应先行书面向甲方申请，并征得甲方书面同意后，乙方方可实施。

5. 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内使用租赁物。

6. 租赁期间，由乙方承担消防、防火安全，门前三包，综合治理、安保工作全部责任；甲方对以上工作具有监督检查权。乙方承担租赁物的管理维护义务，如因租赁物发生火灾或其他原因导致自身或他人人身、财产损失的，由乙方全部承担。甲方因此遭到追索的，甲方赔偿后有权全额向乙方进行追偿，追偿产生的相关费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全保险费、鉴定评估费、差旅费、资料费等）由乙方承担。

7. 乙方自办各种营业证照，独立经营，自负盈亏，所有债权债务由乙方承担。租赁期间各项运转费用由乙方承担，运转费包含税收、工商费、水费、电费、卫生费等各项费用。

8. 乙方如需继续承租租赁物，须于合同期届满前两个月以书面的形式向甲方提交续租申请，待甲方同意后，甲乙双方另行签订租赁合同。

## 第六条 合同的提前解除

乙方在租赁期间内原则上不得提前解除合同，如有特殊情况确需提前解约，其租赁时间必须超过一年，且需提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后方可提前解约。合同解除前，乙方应按实际租期足额缴纳租金，并按合同年租金金额的百分之三十向甲方支付提前解除合同的违约金，甲方不予退还履约保证金。

## 第七条 合同的变更、解除与终止



1. 双方可以协商变更或终止本合同。
2. 租赁物租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租租赁物，且不承担乙方之任何损失：
  - (1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借租赁物的；
  - (2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁物租赁用途的；
  - (3) 利用承租租赁物存放危险品或进行违法活动的；
  - (4) 拖欠租金累计超过 2 个月的。
3. 租赁期满或解除，合同自动终止。

#### **第八条 租赁物的收回**

1. 因不可抗力因素、政府收回及出让等政府行为、重大社会非正常事件、我公司经营需要等致使解除合同，甲方将提前一个月以书面形式通知乙方在指定时间交回租赁物，乙方应在甲方规定的时间内将租赁物完好地交与甲方，并将租赁物恢复原状，不得故意损坏，否则履约保证金不予退还。乙方按甲方要求交回租赁物后，甲方按乙方实际使用租赁物时间扣留相应租金后，将剩余的租金退还给乙方。

2. 乙方租赁期满后或其他原因解除合同后，应按甲方要求清理干净承租的场地，否则甲方有权自行处置，处置费用从乙方缴纳的履约保证金中扣除。

#### **第九条 违约责任**

1. 如甲方未能按期向乙方提供租赁物，延误期间的租金给予免除，合同期按延误期长短向后顺延。

2. 如因乙方原因造成合同提前终止，甲方除收回租赁物外，不予退还乙方所交的履约保证金。

3. 如乙方逾期支付租金，除须补足拖欠的租金外，每逾期一日，乙方还应按照 100 元/日向甲方支付违约金，违约金计算至乙方付清租

金时止;对逾期支付超过 60 日的,甲方有权单方解除本合同,没收全部履约保证金,立即收回租赁物。

4. 租赁期满或因不可抗力因素、政府收回及出让等政府行为、重大社会非正常事件等致使解除合同,乙方应按照甲方指定的时间搬离租赁物,并交还该租赁物。乙方如不按期归还租赁物的,乙方除须按租金标准支付租赁物占有使用费外,每逾期一日,乙方还应按照 300 元/日的标准支付逾期归还租赁物的违约金,违约金计算至乙方归还租赁物时止;对逾期归还租赁物超过 7 日的,甲方有权没收全部履约保证金,并通过法律途径追回租赁物。

5. 租赁期间,如乙方在合同约定的租赁地点从事相关法律法规明令禁止的违法犯罪活动,甲方有权单方解除本合同,没收全部履约保证金,立即收回租赁物,并向公安机关报案。

6. 租赁期间,如乙方擅自将租赁物转租、转借他人,甲方有权单方解除本合同并没收全部履约保证金,立即收回租赁物。

7. 如因乙方违约致使甲方采取诉讼或仲裁等方式实现权利的,乙方应当承担甲方为此支付的诉讼费、律师费、差旅费、保全费、保全保险费及其他实现权利的费用。

#### **第十条 免责条件**

1. 因不可抗力因素、政府收回及出让等政府行为、重大社会非正常事件、甲方经营需要等致使本合同不能继续履行造成的损失,甲乙双方互不承担责任。

2. 因国家、县政府及公共建设或甲方规划开发建设需要拆除或改造、收回使用已租赁的租赁物,甲乙双方互不承担对方损失责任,合同自行终止,乙方应在规定时间交回租赁物,且乙方不得因此向甲方或县政府提出拆迁补偿要求。

### **第十一条 补充条款**

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充条款内容不得与主合同内容相冲突。

### **第十二条 送达地址**

1. 与本合同有关的任何通知、函件等文件以及法律文书的送达地址为本合同中双方注明的通信地址、电子邮箱。一方变更送达地址的，应当在变更之日起3日内书面通知对方，对方在收到变更通知前，原送达地址仍为有效送达地址。

2. 任何一方均可以采用邮寄送达或电子邮件送达两种形式进行送达。采用邮寄送达的，应当通过中国邮政快递进行送达，自快递发出之日起的第5日视为送达。采用电子邮件送达的，应当通过本合同注明的电子邮箱发出，自电子邮件成功发出之日起的第2日视为送达。电子邮件送达与邮寄送达具有同等法律效力。

3. 除上述两种送达形式外，甲方可以在甲方住所地的媒体上以公告方式送达，自公告之日起的第5日视为送达；

4. 本合同双方注明的送达地址亦为本合同争议所涉及的诉讼或仲裁文书（包括但不限于传票、开庭通知书、举证通知书、裁判文书、调解书、执行文书等）的送达地址，适用于仲裁、一审、二审、再审和执行各个仲裁或诉讼阶段，相关仲裁或诉讼文书按上述送达地址进行送达；若一方变更送达地址，而没有按照本合同的约定时间书面告知对方，造成邮件因无人签收、拒签等原因导致仲裁或诉讼文书未能被实际接收的，以邮件回执上注明的退回之日视为送达。

### **第十三条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可通过向鹿寨县人民法院诉讼解决。

第十四条 本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第十五条 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位章后生效，合同及附件一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等的法律效力。

第十六条 特别约定\_\_\_\_\_

1.

2.

3.

甲方：（盖章）



法定代表人：

委托代理人：



经办人：

联系电话：

签订时间：2023.12.1

乙方：（签章）



法定代表人：

委托代理人：

谢毅峰

经办人：

联系电话：

签订时间：2023.12.1

## 鹿寨县场地租赁合同补充协议

甲方：鹿寨县汇一联城市开发投资有限责任公司

通信地址：鹿寨县鹿寨镇桂园路 8 号汇一联商务楼主楼九楼

电 话：[REDACTED]

邮 箱：[REDACTED]



乙方：广西鹿寨中桉化肥有限公司

通信地址：柳州市鹿寨县鹿寨镇创园一路 23 号之一(办公楼)

电 话：[REDACTED]

邮 箱：[REDACTED]



鉴于：

1. 甲方与广西柳州市鹿寨县春天农业有限公司于 2023 年 12 月 1 日已签订《鹿寨县场地租赁合同》(以下简称“原合同”)。

2. 乙方对于原合同内容条款已有充分的知悉，并由广西柳州市鹿寨县春天农业有限公司主动向甲方申请转租。

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上，特订立以下补充协议，供双方信守。

一、经甲乙双方友好协商，甲方同意广西柳州市鹿寨县春天农业有限公司转租，由 [REDACTED] 鹿高速路旁鹿州监狱第二监区原大湖砖厂土地，面积约 56667 平方米(约 85 亩)，继续履行原合同条款。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

三、本协议自原合同到期之日起自动失效。

四、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：

委托代理人：



经办人：罗勇华

联系电话：

乙方：（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

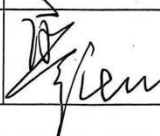
签订时间：2025 年 1 月 26 日

签订时间：2025 年 1 月 26 日

## 签订合同、协议书授权委托书

(存 根)

编号: 2025—6

| 接洽单位<br>(合同相对方) | 受托人<br>姓名       | 职务   | 单位负责人<br>批准签字                                                                      | 签发日期      | 有效<br>期限 |
|-----------------|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 广西鹿寨中桉化肥有限公司    | 邓海政             | 总工程师 |  | 2025.2.14 | 30 日     |
| 合 同 内 容 (名称)    | 鹿寨县场地租赁合同补充协议之二 |      |                                                                                    |           |          |

## 签订合同、协议书授权委托书

编号: 2025—6

广西鹿寨中桉化肥有限公司

兹委托 邓海政 同志(性别:男 职务:总工程师)为我方的委托代理人签订《鹿寨县场地租赁合同补充协议之二》(合同名称),我方将按照《中华人民共和国民法典》等法律之规定,全面履行合同的各项条款,承担合同的法律责任。

受托人权限:特别授权,即有权作为我方代表签署合同。

委托期限:自 2025 年 2 月 14 日起至 2025 年 3 月 15 日止。

委托单位(公章)

法定代表人:



2025 年 2 月 14 日

注明:1、委托书不得买卖;

2、委托书内容要填写清楚,涂改无效;委托期限届满的应另行出具授权委托书。

3、此委托书作为合同的附件提交对方,若到合同管理机关鉴证,则提交给合同管理机关备案。

## 鹿寨县场地租赁合同补充协议之二

甲方：鹿寨县汇一联城市开发投资有限责任公司

通信地址：鹿寨县鹿寨镇桂园路 8 号汇一联商务楼主楼九楼

电 话：[REDACTED]

邮 箱：[REDACTED]

乙方：广西鹿寨中桉化肥有限公司

通信地址：柳州市鹿寨县鹿寨镇创园一路 23 号之一(办公楼)

电 话：[REDACTED]

邮 箱：

鉴于：

甲方与广西柳州市鹿寨县春天农业有限公司双方于 2023 年 12 月 1 日已签订《鹿寨县场地租赁合同》(以下简称“原合同”)。甲乙双方于 2025 年 1 月 26 日签订《鹿寨县场地租赁合同补充协议》(以下简称“原协议”)

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同和原协议的基础上，特订立以下补充协议，供双方信守。

一、经甲乙双方友好协商，甲方同意乙方将租赁的部分地块用途由原“公路建设用地”调整为“设施农用地”，面积约 27744 平方米(约 41.616 亩)，界址坐标见附件。

二、不得擅自建设永久性建筑，因生产需求需要新建、扩建、改建建筑物(含临时性建筑物)的，需书面上报甲方，并征得甲方书面同意，在完成相关部门的审批手续后方可实施。所产生的包含不限于通水、通电、排污等设施相关费用由乙方自行承担。

三、未经甲方同意，擅自在合同约定的租赁地点上新建、扩建、改建临时性或永久性建筑物的，甲方有权解除合同，收回出租租赁物，因此产生的相关费用由乙方承担，甲方不承担乙方任何损失。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

五、本协议自原合同到期之日起自动失效。

六、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：

委托代理人：



经办人：罗建华

联系电话：

签订时间：2025年2月14日

乙方：（签章）



法定代表人：

委托代理人：



经办人：

联系电话：

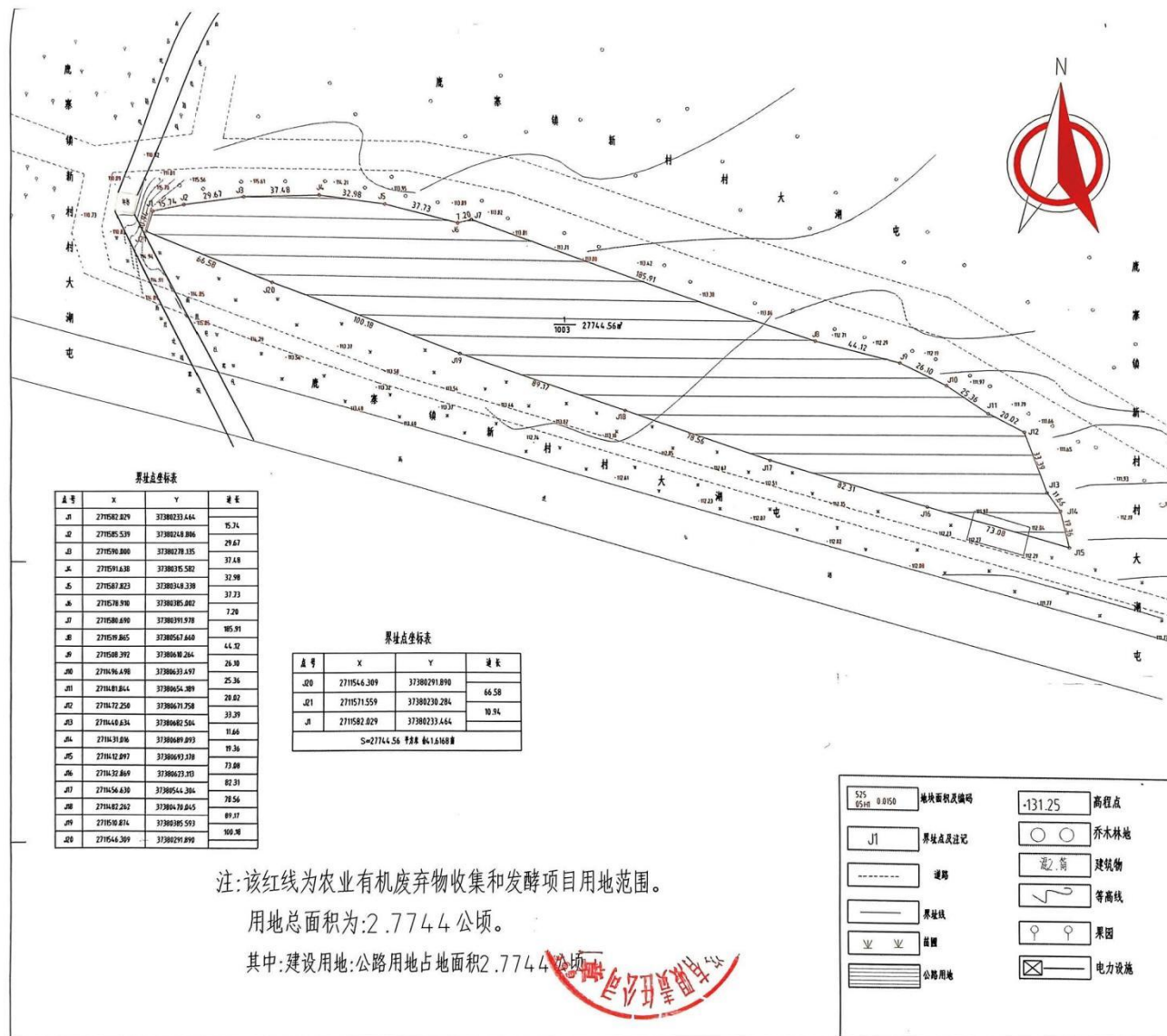
签订地点：鹿寨县

附表:

界址点坐标表

| 点号  | X           | Y            |
|-----|-------------|--------------|
| J1  | 2711582.029 | 37380233.464 |
| J2  | 2711585.539 | 37380248.806 |
| J3  | 2711590.000 | 37380278.135 |
| J4  | 2711591.638 | 37380315.582 |
| J5  | 2711587.823 | 37380348.338 |
| J6  | 2711578.910 | 37380385.002 |
| J7  | 2711580.690 | 37380391.978 |
| J8  | 2711519.865 | 37380567.660 |
| J9  | 2711508.392 | 37380610.264 |
| J10 | 2711496.498 | 37380633.497 |
| J11 | 2711481.844 | 37380654.189 |
| J12 | 2711472.250 | 37380671.758 |
| J13 | 2711440.634 | 37380682.504 |
| J14 | 2711431.016 | 37380689.093 |
| J15 | 2711412.097 | 37380693.178 |
| J16 | 2711432.869 | 37380623.113 |
| J17 | 2711456.630 | 37380544.304 |
| J18 | 2711482.262 | 37380470.045 |
| J19 | 2711510.874 | 37380385.593 |
| J20 | 2711546.309 | 37380291.890 |





附件 5：广西壮族自治区鹿寨县自然资源和规划局《关于农业有机废弃物收集与发酵项目办理设施农用地情况的复函》

## 广西壮族自治区 鹿寨县自然资源和规划局

### 关于农业有机废弃物收集与发酵项目 办理设施农用地情况的复函

广西鹿寨中桉化肥有限公司：

你公司申请的农业有机废弃物收集和发酵项目，地块位于鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱范围内，总用地面积为 2.7744 公顷。经对比 2023 年国土变更调查数据和“三区三线”划定成果，项目现状地类为公路用地，部分用地位于城镇开发边界范围内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。该项目原则上符合设施农用地申请办理条件，可以依法申请办理设施农用地上图入库手续。

以上意见仅作为办理设施农用地建议，不作为项目开工建设的依据。

此复



附件 6：《鹿寨镇人民政府关于农业有机废弃物收集和发酵项目用地备案的批复》（鹿镇政复〔2025〕9 号）

广西壮族自治区鹿寨县

**鹿寨镇人民政府文件**

鹿镇政复〔2025〕9 号

鹿寨镇人民政府

**关于农业有机废弃物收集和发酵项目农业设施  
项目用地备案的批复**

鹿寨镇乡村建设综合保障中心：

你单位报来的《关于申请办理农业有机废弃物收集和发酵项目农业设施项目用地备案的请示》已收悉。经研究，批复如下：

一、根据《广西壮族自治区自然资源厅 广西壮族自治区农业农村厅关于进一步加强和规范我区设施农业用地管理的通知》（桂自然资规〔2020〕3 号）文件规定，同意农业有机废弃物收集和发酵项目用地 2.7744 公顷备案，用于农业生产设施项目建设，用地期限：2025 年 2 月 20 日至 2030 年 2 月 19 日。

二、经批准的农业设施用地项目，不得修建永久性建筑物，生产设施占用耕地的，生产结束后由经营者负责复耕。

— 1 —

附件 7：《广西“生态云”平台建设项目智能研判报告》

## 广西“生态云”平台建设项目智能研判报告

项目名称：农业有机废弃物收集和发酵项目

报告日期：2025 年 04 月 08 日

备注：广西“生态云”平台数据按要求进行脱敏偏移处理，本报告中空间分析结果仅供参考。

## 目 录

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1 项目基本信息 .....                       | 1 |
| 2 报告初步结论 .....                       | 1 |
| 3 研判分析详情 .....                       | 1 |
| 3.1 交叠分析 .....                       | 1 |
| 3.1.1 三线一单数据 .....                   | 1 |
| 3.1.2 基础数据 .....                     | 3 |
| 3.1.3 业务数据 .....                     | 3 |
| 3.2 空间分析 .....                       | 3 |
| 3.2.1 “两高”行业或综合能源消费量在5万吨标准煤及以上 ..... | 3 |
| 3.2.2 土地情况 .....                     | 4 |
| 3.2.3 污水管网覆盖情况 .....                 | 4 |
| 3.2.4 周边水体情况 .....                   | 4 |
| 3.2.5 规划环评 .....                     | 4 |
| 3.2.6 目标分析 .....                     | 4 |
| 3.3 总量分析 .....                       | 4 |
| 3.3.1 大气污染物分析（单位：吨/年） .....          | 4 |
| 3.3.2 水污染物分析（单位：吨/年） .....           | 4 |
| 3.4 附件 .....                         | 5 |
| 3.4.1 环境管控单元管控要求 .....               | 5 |
| 3.4.2 区域环境管控要求 .....                 | 6 |

1 项目基本信息

|          |                                       |      |           |
|----------|---------------------------------------|------|-----------|
| 项目名称     | 农业有机废弃物收集和发酵项目                        |      |           |
| 报告日期     | 2025 年 04 月 08 日                      |      |           |
| 国民经济行业分类 | 复混肥料制造                                | 研判类型 | 自主研判      |
| 经度       | 109.820637                            | 纬度   | 24.502907 |
| 项目建设地址   | 广西壮族自治区柳州市鹿寨县鹿寨镇阳鹿高速路旁鹿州监狱第二监区原大湖砖厂土地 |      |           |

2 报告初步结论

允许准入:项目选址位于城镇空间重点管控单元内。请咨询属地生态环境部门，项目布局应严格按照生态环境分区环境管控单元清单要求执行。

需要进一步与项目位置、政策变化等因素综合确定为准。

3 研判分析详情

3.1 交叠分析

3.1.1 三线一单数据

该项目涉及 2 个环境管控单元，其中优先保护类 0 个，重点管控类 2 个，一般管控类 0 个。具体管控要求及交叠情况详见附件。

3.1.1.1 涉及环境管控单元列表

| 序号 | 管控单元编码        | 管控单元名称        | 管控单元分类 | 国家标识码 |
|----|---------------|---------------|--------|-------|
| 1  | ZH45022320002 | 鹿寨县城镇空间重点管控单元 | 重点管控单元 |       |
| 2  | ZH45022320004 | 鹿寨县其他重点管控单元   | 重点管控单元 |       |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | 元 |  |  |
|--|--|---|--|--|

3.1.1.2 需关注的要素图层列表

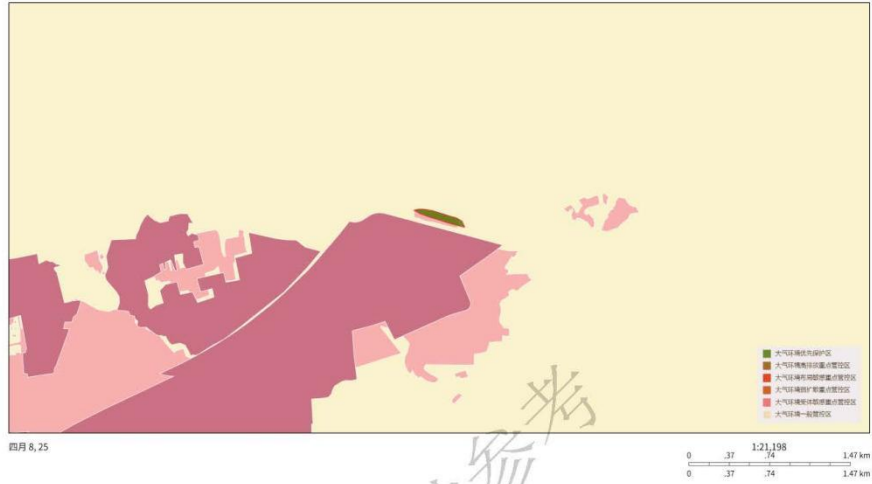
| 序号 | 图层类型          | 要素图层编码          | 要素图层名称              |
|----|---------------|-----------------|---------------------|
| 1  | 大气环境受体敏感重点管控区 | YS4502232340001 | 柳州市鹿寨县大气环境受体敏感重点管控区 |

3.1.1.3 交叠视图

环境管控单元



大气环境管控分区



### 3.1.2 基础数据

该项目（点位或边界向外扩展 0.0 公里）涉及环境敏感图斑 0 个。

#### 3.1.2.1 基础数据列表

无

#### 3.1.2.2 交叠视图

### 3.1.3 业务数据

该项目（点位或边界向外扩展 0.0 公里）涉及业务 0 个。

## 3.2 空间分析

3.2.1 “两高”行业或综合能源消费量在 5 万吨标准煤及以上  
是否属于“两高行业”：是

3.2.2 土地情况

疑似污染地块：否                      用地性质：

3.2.3 污水管网覆盖情况

是否位于污水管网规划内：否

3.2.4 周边水体情况

无

3.2.5 规划环评

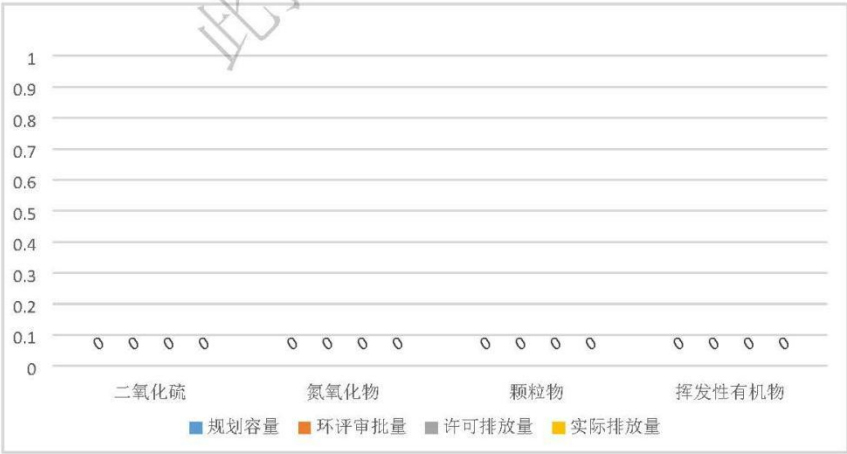
开展规划环评：否

3.2.6 目标分析

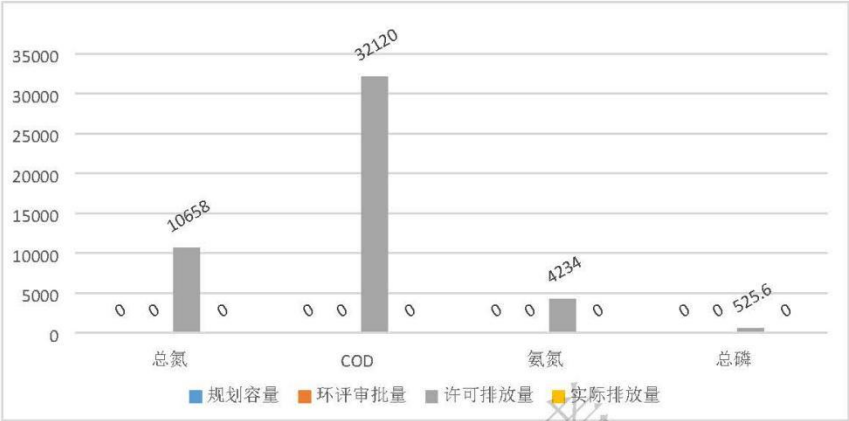
无

3.3 总量分析

3.3.1 大气污染物分析（单位：吨/年）



3.3.2 水污染物分析（单位：吨/年）



3.4 附件

3.4.1 环境管控单元管控要求

| 序号 | 环境管控单元<br>名称      | 空间布局约束                                                                                                                                                 |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 鹿寨县城镇空间<br>重点管控单元 | 1. 城市建成区内禁止新建、扩建钢铁、石油、化工、有色金属、水泥、平板玻璃、建筑陶瓷、砖瓦等高排放、高污染项目，已建成企业应当逐步进行搬迁、改造或者转型、退出。 2. 城镇居民区、村庄居民区、文教科研区、医疗区等人口集中区域禁止建设养殖场。在禁止建设区域附近建设的，应按相关规定设置合理的防护距离。  |
| 2  | 鹿寨县其他重点<br>管控单元   | 1. 规划产业园区应当依法依规进行审批。园区不得引入不符合规划环评结论及审查意见的项目入园。强化源头管控，新上项目能效需达到国家、自治区相关标准要求。 2. 禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。禁止在人口聚居区域内新（改、扩）建涉重金属企业。 |

#### 3.4.2 区域环境管控要求

[http://sthjt.gxzf.gov.cn/zfxxgk/zfxxgkgl/fdzdgk  
nr/zcwj/gfxwj/t18841783.shtml](http://sthjt.gxzf.gov.cn/zfxxgk/zfxxgkgl/fdzdgk<br/>nr/zcwj/gfxwj/t18841783.shtml)

此报告仅供参考

## 附件 8：环境现状检测报告